



Express Zertifikat mit fixem Ertrag

auf die Aktie der Bayerische Motoren Werke AG

Ein Produkt der UniCredit Bank GmbH, München

ISIN DE000HV4Z741

Stand 30.10.2025

FESTE ERTRAGSZAHLUNG SICHERN!

Sie wünschen sich feste Ertragszahlungen und finden die Möglichkeit der vorzeitigen Rückzahlung interessant? Zudem gehen Sie von einem leicht steigenden Kurs der Aktie der Bayerische Motoren Werke AG aus? Dann könnte das Express Zertifikat mit fixem Ertrag der UniCredit Bank GmbH interessant für Sie sein.

DAS BESONDERE

- 8 x Ertragszahlung von EUR 17,75 pro Zertifikat, sofern das Zertifikat nicht vorzeitig zurückgezahlt wird.
- Barriere schützt bei Aktienkursrückgängen am Laufzeitende von bis zu 40 %.
- Beachten Sie die „Risiken“ & „Weitere Hinweise“ auf S. 3.

SO FUNKTIONIERT'S!

Am anfänglichen Beobachtungstag wird der Schlusskurs (Referenzpreis) der Aktie der Bayerische Motoren Werke AG festgestellt. Davon werden der Basispreis (100 % vom Referenzpreis), die unterschiedlichen Rückzahlungslevel sowie die Barriere (60 % vom Referenzpreis) berechnet. Anschließend wird an regelmäßigen Beobachtungstagen der Kurs der Aktie betrachtet:

Liegt der Referenzpreis der Aktie an einem der Beobachtungstage auf oder über dem jeweiligen Rückzahlungslevel, wird das Zertifikat vorzeitig zurückgezahlt. Andernfalls läuft das Zertifikat bis zum nächsten Beobachtungstag weiter. Sollte es bis zum letzten Beobachtungstag zu keiner vorzeitigen Rückzahlung gekommen sein, ergibt sich die Rückzahlung am Laufzeitende wie folgt:

Liegt der Referenzpreis der Aktie am letzten Beobachtungstag auf oder über der Barriere, wird das Zertifikat zum Berechnungsbetrag von EUR 1.000,- pro Zertifikat zurückgezahlt. Liegt er darunter, erfolgt die Rückzahlung durch Lieferung von Aktien der Bayerische Motoren Werke AG in festgelegter Anzahl (Bezugsverhältnis). Diese errechnet sich wie folgt: Berechnungsbetrag geteilt durch Basispreis. Ein etwaiger Aktienbruchteil wird ausgezahlt. Hierbei entsteht ein Verlust.

Unabhängig von der Aktienkursentwicklung gibt es an jedem Ertragszahlungstag eine Ertragszahlung in Höhe von EUR 17,75 pro Zertifikat, solange das Zertifikat nicht vorzeitig zurückgezahlt wurde. Wird das Express-Zertifikat vorzeitig fällig, entfallen alle weiteren Ertragszahlungen.

Insgesamt ist Ihr Kapital maximal 2 Jahre investiert, wobei Sie das Zertifikat unter normalen Marktbedingungen börslich und außerbörslich veräußern können.

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| KATEGORIE | > Anlageprodukt ohne Kapitalschutz |
| ANLAGEBEREICH | > Aktien/Deutschland |
| MARKTERWARTUNG DES ANLEGERS | > Leicht steigend |

DER BASISWERT

Die Bayerische Motoren Werke AG mit Sitz in München ist ein deutsches Automobilunternehmen. Das Produktpotfolio umfasst PKWs und Motorräder der Premiumklasse. Zu den Marken gehört neben BMW auch MINI und Rolls-Royce.

Quelle: Internetseite Bayerische Motoren Werke AG

INTEGRIERTE BARRIERE AM LAUFZEITENDE

Sollte sich der Kurs der Aktie in den kommenden 2 Jahren nach unten bewegen, sichert die Barriere die Rückzahlung am Laufzeitende zu 100 % des Berechnungsbetrags. Wird die Barriere am letzten Beobachtungstag unterschritten, entsteht ein Verlust.

HISTORISCHE KURSENTWICKLUNG



Dargestellter Zeitraum: 30.10.2020 – 29.10.2025. Quelle: SIX Financial Information. Die dargestellten Werte beziehen sich auf den Stand vom 29.10.2025. Die tatsächlichen Werte werden jedoch erst am 12.12.2025 festgestellt. Historische Betrachtungen stellen keinen verlässlichen Indikator für zukünftige Entwicklungen dar.

DIE FUNKTIONSWEISE



SO KÖNNTE DIE ZUKUNFT AUSSEHEN

Folgende Beispiele verdeutlichen die mögliche Entwicklung eines Zertifikats (Berechnungsbetrag EUR 1.000,-). Es wurden ein beispielhafter Referenzpreis am anfänglichen Beobachtungstag von EUR 82,- und eine Barriere von EUR 49,20 angenommen. Außerdem gilt die Annahme, dass bis zum jeweils angegebenen Beobachtungstag die Bedingung für eine vorzeitige Rückzahlung nicht erfüllt wurde.

MÖGLICHE SZENARIEN

| Beobachtungstag | Referenzpreis am Beobachtungstag | Rückzahlungslevel/Barriere (60 %) | Zeitpunkt der Rückzahlung | Rückzahlung pro Express-Zertifikat | Ertragszahlung pro Ertragszahlungstag |
|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|---------------------------------------|
| 1 | EUR 90,20 | EUR 82,- (100 %) | Vorzeitiger Rückzahlungstermin 1 | EUR 1.000,- | EUR 17,75 |
| 5 | EUR 65,60 | EUR 65,60 (80 %) | Vorzeitiger Rückzahlungstermin 5 | EUR 1.000,- | EUR 17,75 |
| Letzter | EUR 49,20 | EUR 49,20 (60 %) | Letzter Rückzahlungstermin | EUR 1.000,- | EUR 17,75 |
| Letzter | EUR 39,36 | EUR 49,20 (60 %) | Letzter Rückzahlungstermin | Lieferung von Aktien der Bayerische Motoren Werke AG in festgelegter Anzahl (entspricht einem Gesamtwert von rund EUR 480,-). | EUR 17,75 |

Die Szenarien berücksichtigen nicht die auf Seite 4 genannten Kosten und lassen als lediglich beispielhafte Betrachtung keine Rückschlüsse auf die tatsächliche Wertentwicklung der Anlage zu.

VORTEILE

- 8 x Ertragszahlung von EUR 17,75 pro Zertifikat, sofern das Zertifikat nicht vorzeitig zurückgezahlt wird.
- Barriere schützt bei Aktienkursrückgängen am Laufzeitende von bis zu 40 %.
- Das Zertifikat kann unter normalen Marktbedingungen börslich und außerbörslich veräußert werden.

RISIKEN

- Anleger:innen tragen sowohl während der Laufzeit als auch am Laufzeitende ein Aktienkursrisiko. Kommt es zu keiner vorzeitigen Rückzahlung und liegt der Referenzpreis am letzten Beobachtungstag unter der Barriere, wird eine festgelegte Anzahl Aktien des Basiswertes geliefert. Deren Wert liegt in Summe unter dem Emissionspreis des Zertifikats. Werden die Kursverluste nicht durch die Ertragszahlungen ausgeglichen, entsteht für Anleger:innen ein Verlust. Ungünstiger Fall: Abgesehen von den Ertragszahlungen, Totalverlust des eingesetzten Kapitals.
- Der Emittent kann das Zertifikat bei Eintritt eines außerordentlichen Ereignisses mit sofortiger Wirkung kündigen. Ein außerordentliches Ereignis liegt beispielsweise vor, wenn die Kursnotierung des Basiswertes ohne geeigneten Ersatz eingestellt wird, die Kursnotierung des Basiswertes nicht länger in der ursprünglichen Währung erfolgt, wenn Rechtsänderungen eintreten oder wenn derivative Finanzinstrumente, die sich auf den Basiswert beziehen von ihrer festlegendem Terminbörse, an der sie gehandelt werden, vorzeitig gekündigt werden. In diesem Fall erfolgt die Rückzahlung zu dem vom Emittenten festgestellten Marktwert. Die Höhe dieses Marktwertes wird vom Emittenten gemäß den Bestimmungen in den Endgültigen Bedingungen des Zertifikats berechnet. Der Marktwert kann auch erheblich unter dem Emissionspreis liegen, sogar ein Totalverlust ist möglich. Zudem tragen Anleger:innen das Risiko, dass zu einem für ihn ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und er den Rückzahlungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen kann. Dieses Wiederanlagerisiko tragen Anleger:innen auch im Falle einer vorzeitigen Rückzahlung des Zertifikats.
- Während der Laufzeit anfallende Dividenden stehen der Finanzierung des Ertragsmechanismus zur Verfügung und werden nicht an die Anleger:innen ausgeschüttet. Dividendenzahlungen führen beim Basiswert zu einem Kursabschlag, was sich negativ auf den Preis des Zertifikats auswirkt und zum Unterschreiten der Ertrags-Barriere bzw. des Rückzahlungslevels führen kann.
- Das Zertifikat ist während der Laufzeit Markteinflüssen – wie z. B. Aktienkursentwicklung, Volatilität (Kennzahl für die Häufigkeit und Intensität von Preisschwankungen eines Basiswertes; auf der Grundlage von prognostizierten Preisen des Basiswertes errechnet), Dividendenerwartung, Zinsniveau, Abstand des Aktienkurses zu Rückzahlungslevel und Barriere, Restlaufzeit und Bonitätseinschätzung des Emittenten – unterworfen. Verluste sind möglich. Der Kurs des Zertifikats wird sich während der Laufzeit nicht auf dem Rückzahlungsprofil bewegen und kann deutlich davon abweichen. Dieses hat nur zum Laufzeitende Gültigkeit.
- Anleger:innen sind dem Risiko ausgesetzt, dass der Emittent seine Verpflichtungen aus dem Zertifikat nicht erfüllen kann, beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit/Überschuldung) oder einer behördlichen

Anordnung. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Das Zertifikat unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.

WEITERE HINWEISE

- Die Ertragschance ist auf EUR 17,75 pro Zertifikat und Ertragszahlungstag begrenzt. Das Zertifikat kann vorzeitig zurückgezahlt werden. In diesem Fall liegt die Anzahl der Ertragszahlungen unter der maximal möglichen.
- Das Zertifikat kann in der Regel börslich oder außerbörslich gekauft oder verkauft werden (ab Börsennotierung bis zum letzten Börsenhandelstag). Der Emittent beabsichtigt, für das Zertifikat unter normalen Marktbedingungen fortlaufend Verkaufspreise (Briefkurse) bzw. Ankaufspreise (Geldkurse) zu stellen. Der Emittent bestimmt die An- und Verkaufspreise mittels marktüblicher Preisbildungsmodelle unter Berücksichtigung der marktpreisbestimmenden Faktoren. Der Preis kommt anders als beim Börsenhandel z. B. von Aktien nicht unmittelbar durch Angebot und Nachfrage zustande. In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Kauf bzw. Verkauf des Zertifikats erschwert oder nicht möglich sein.
- Das Zertifikat unterliegt deutschem Recht.
- Alle Ertragsangaben beziehen sich auf den Berechnungsbetrag von EUR 1.000,–. Mit einer Investition können Kosten wie z. B. Ausgabeaufschlag, Depotentgelt sowie Erwerbs- und Veräußerungskosten verbunden sein, welche sich ertragmindernd auswirken. Die genaue Höhe können Sie bei Ihrer Bank erfragen. Exemplarische Werte finden Sie in der Tabelle „Zahlen, Daten, Fakten“.
- Mögliche (Rück-) Zahlungen aus dem Produkt schützen Investor:innen möglicherweise nicht gegen ein Inflationsrisiko. Es kann also nicht zugesichert werden, dass die Kaufkraft des investierten Kapitals von einem allgemeinen Anstieg der Konsumgüterpreise unberührt bleibt.

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

| | |
|---|---|
| Name | Express Zertifikat mit fixem Ertrag auf die Aktie der Bayerische Motoren Werke AG |
| Emittent (Herausgeber des Zertifikats) | UniCredit Bank GmbH, München. Aktuelle Informationen zur Bonitätseinschätzung (Rating) der UniCredit Bank GmbH finden Sie unter www.onemarkets.de (Investor Relations). |
| Anzuwendendes Recht | Dieses Zertifikat unterliegt deutschem Recht. |
| Währung des Zertifikats | Euro (EUR) |
| Basiswert (Bezugswert, welcher dem Zertifikat zugrunde liegt) | Bayerische Motoren Werke AG, ISIN DE0005190003, notiert in Euro |
| Zeichnungsfrist | 03.11. – 12.12.2025 (14.00 Uhr), vorbehaltlich einer vorzeitigen Schließung |
| Anfänglicher Beobachtungstag | 12.12.2025 |
| Emissionstag | 16.12.2025 |
| Beobachtungstage | 09.09.2026 (1), 09.12.2026 (2), 09.03.2027 (3), 09.06.2027 (4), 09.09.2027 (5), 09.12.2027 (letzter) |
| Ertragszahlungstage | 16.03.2026 (1), 16.06.2026 (2), 16.09.2026 (3), 16.12.2026 (4), 16.03.2027 (5), 16.06.2027 (6), 16.09.2027 (7), 16.12.2027 (letzter) Wird das Zertifikat vorzeitig fällig, entfallen alle weiteren Ertragszahlungen. |
| Vorzeitige Rückzahlungstermine | 16.09.2026 (1), 16.12.2026 (2), 16.03.2027 (3), 16.06.2027 (4), 16.09.2027 (5) |
| Letzter Rückzahlungstermin | 16.12.2027 |
| Emissionspreis | EUR 1.010,- |
| Berechnungsbetrag | EUR 1.000,- |
| Referenzpreis | Offizieller Schlusskurs des Basiswertes an der maßgeblichen Börse |
| Maßgebliche Börse | Frankfurter Wertpapierbörs (Xetra®) |
| Rückzahlungslevel an den Beobachtungstagen | Bezogen auf den Referenzpreis am anfänglichen Beobachtungstag: 100 % (1), 95 % (2), 90 % (3), 85 % (4), 80 % (5) |
| Barriere | 60 % vom Referenzpreis am anfänglichen Beobachtungstag |
| Ertragszahlung pro Ertragszahlungstag | EUR 17,75 pro Zertifikat |
| Basispreis | 100 % vom Referenzpreis am anfänglichen Beobachtungstag |
| Bezugsverhältnis | Berechnungsbetrag geteilt durch Basispreis. Ein etwaiger Aktienbruchteil wird ausgezahlt (Aktienbruchteil multipliziert mit dem Referenzpreis am letzten Beobachtungstag). |
| Börsennotierung | Voraussichtlich ab 16.12.2025, CATS Direct, Stuttgart (Freiverkehr) |
| Letzter Börsenhandelstag | Voraussichtlich am 08.12.2027 |
| WKN, ISIN | HV4Z74, DE000HV4Z741 |

KOSTEN

| | |
|--------------------|---|
| | Der Emissionspreis des Zertifikats basiert auf internen Preismodellen des Emittenten. Er kann neben einer Vertriebsvergütung (wenn nachfolgend aufgeführt) auch eine erwartete Marge beinhalten, die beim Emittenten verbleibt. |
| Vertriebsvergütung | Die eigene Vertriebsabteilung bzw. der Vertriebspartner erhält von der UniCredit Bank GmbH als einmalige Vertriebsvergütung EUR 20,- pro Zertifikat. In der einmaligen Vertriebsvergütung ist ein Ausgabeaufschlag von EUR 10,- pro Zertifikat enthalten. |
| Erwerbskosten | Der Erwerb erfolgt zum Emissionspreis. Es fallen keine weiteren Erwerbskosten an. |
| | Die nachfolgenden Kosten sind Standardpreise der UniCredit Bank GmbH und können je nach gewähltem Depotmodell und Vertriebsweg abweichen. Bitte entnehmen Sie die für Ihr Depotmodell geltenden Preise dem jeweils aktuellen Preis- und Leistungsverzeichnis hvb.de/preis-leistung der UniCredit Bank GmbH. |
| Veräußerungskosten | Das Geschäft wird zwischen dem:der Anleger:in und der UniCredit Bank GmbH zu einem festen oder bestimmbaren Preis vereinbart (Festpreisgeschäft). Andernfalls wird das Geschäft von der UniCredit Bank GmbH mit einem Dritten für den:die Anleger:in abgeschlossen (Kommissionsgeschäft). Das Transaktionsentgelt in Höhe von 1 % vom Kurswert (mind. EUR 30,-) sowie die Ausführungspauschale (abhängig vom jeweiligen Ausführungsplatz, siehe Preis- und Leistungsverzeichnis) werden in der Wertpapierabrechnung gesondert ausgewiesen. |
| Laufende Kosten | Für die Verwahrung der Wertpapiere fallen für den:die Anleger:in die mit der UniCredit Bank GmbH vereinbarten Kosten an (Depotpreis). Depotpreis: 0,2 % p. a. vom Kurswert. Grundpreis pro Depot EUR 4,- pro Monat inkl. MwSt. |

NOCH FRAGEN?

Unser Experten-Team steht Ihnen gerne zur Verfügung:

 E-Mail: onemarkets@unicredit.de

 InfoLine: +49 89 378-17466

Weitere Informationen erhalten Sie auch unter:

 www.onemarkets.de bzw. www.onemarkets.at

Anleger:innen, die das Produkt gezeichnet haben, können hier einen speziellen Informationsdienst in Anspruch nehmen, der fortlaufend Informationen über die Eigenschaften des Produkts und seine Wertentwicklung bietet.

Bitte beachten Sie: Die Informationen werden bereitgestellt von der UniCredit Bank GmbH, Arabellastr. 12, D-81925 München und stellen keine Anlageberatung, sondern eine Werbung dar. Das öffentliche Angebot erfolgt ausschließlich auf Grundlage eines Wertpapierprospekts, der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) genehmigt wurde. Die Genehmigung des Prospektes ist nicht als Empfehlung zu verstehen, diese Wertpapiere der UniCredit Bank GmbH zu erwerben. Allein maßgeblich sind der Prospekt einschließlich etwaiger Nachträge und die Endgültigen Bedingungen. Diese können Sie bei der UniCredit Bank GmbH, Abteilung 8951MCC, Arabellastr. 12, D-81925 München, anfordern oder unter www.onemarkets.de/basisprospekte bzw. www.onemarkets.de/DE000HV4Z741 herunterladen. Es wird empfohlen, diese Dokumente vor jeder Anlageentscheidung aufmerksam zu lesen, um die potenziellen Risiken und Chancen bei der Entscheidung für eine Anlage vollends zu verstehen. Zusätzlich ist für dieses Produkt unter www.onemarkets.de/KID/DE000HV4Z741 ein Basisinformationsblatt verfügbar. Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Diese Information richtet sich nicht an natürliche oder juristische Personen, die aufgrund ihres Wohn- bzw. Geschäftssitzes einer ausländischen Rechtsordnung unterliegen, die für die Verbreitung derartiger Informationen Beschränkungen vorsieht. Insbesondere enthält diese Information weder ein Angebot, noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren an Staatsbürger der USA, Großbritanniens oder der Länder im Europäischen Wirtschaftsraum, in denen die Voraussetzungen für ein derartiges Angebot nicht erfüllt sind. Die UniCredit Gruppe unterliegt der Aufsicht der Europäischen Zentralbank. Darüber hinaus untersteht die UniCredit Bank GmbH der Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Die Werbung kann Links zu Webseiten Dritter enthalten, deren Inhalte die Bank weder überprüft noch sich mit der Verweisung zu eigen macht. Daher wird für diese Inhalte keine Haftung übernommen.