

Flex Invest **Zertifikat 09/2029**

auf den BAIX – Bayerischer Aktienindex

Ein Produkt der UniCredit Bank GmbH, München
 ISIN DE000HV4YWL8

Stand 23.07.2025

INVESTIEREN, WENN DER AKTIENMARKT FÄLLT!

Zu welchem Zeitpunkt man investiert, ist eine entscheidende Frage bei der Wahl eines passenden Investments.

Das Flex Invest Zertifikat auf den BAIX – Bayerischer Aktienindex investiert zu Beginn der Laufzeit einen Teil des Berechnungsbetrags in den zugrunde liegenden Index (Basiswert), den verbleibenden Teil, wenn der Kurs des Index auf oder unter das vorab definierte Investitionslevel sinkt. Dadurch haben Anleger:innen die Chance, einen Kursrücksetzer des Basiswertes für einen günstigeren Einstieg zu nutzen.

DAS BESONDERE

- Chance, von einem Kursrücksetzer des Basiswertes zu profitieren.
- Der in den Basiswert investierte Anteil des Berechnungsbetrags nimmt zu 100 % an der Wertentwicklung des BAIX – Bayerischer Aktienindex teil.
- Der nicht in den Basiswert investierte Anteil des Berechnungsbetrags wird mit 9,20 % p. a. verzinst.
- Rückzahlung durch Lieferung von Fondsanteilen des Amundi Bavarian Equity Fund – P-C/D für die im Basiswert investierten Anteile des Berechnungsbetrags.
- Beachten Sie die „Risiken“ & „Weitere Hinweise“ auf S. 4.

SO FUNKTIONIERT'S!

Am anfänglichen Beobachtungstag werden der Schlusskurs (Referenzpreis) des BAIX – Bayerischer Aktienindex sowie die Investitionslevel (95 %, 90 %, 85 %, 80 %, 75 % des Referenzpreises) festgestellt.

Der Berechnungsbetrag ist ab dem Emissionstag vollständig im Zertifikat angelegt. 50 % des Berechnungsbetrags werden zum Referenzpreis am anfänglichen Beobachtungstag in den zugrunde liegenden Index (Basiswert) investiert (Investmentkomponente) und nehmen zu 100 % an der Entwicklung des Basiswertes teil. Die übrigen 50 % des Berechnungsbetrags werden als Barkomponente gehalten. Anschließend werden während des Beobachtungszeitraums täglich die jeweiligen Schlusskurse des Basiswertes betrachtet.

KATEGORIE	>	Anlageprodukt ohne Kapitalschutz
ANLAGEBEREICH	>	Aktien / Deutschland
MARKTERWARTUNG DES ANLEGERS	>	Steigend

Fällt der Kurs des Basiswertes während des Beobachtungszeitraums auf oder unter das Investitionslevel, wird pro erreichtem Investitionslevel einmalig ein Anteil von 10 % des Berechnungsbetrags (entspricht einem Investitionsschritt) aus der Barkomponente in den Basiswert investiert (Investmentkomponente) und nimmt an dessen Entwicklung zu 100 % teil.

Maximal ist eine Investition von 100 % des Berechnungsbetrags in den Basiswert möglich. Dies ist der Fall, wenn das Investitionslevel erreicht und der Investitionsschritt erfolgt ist.

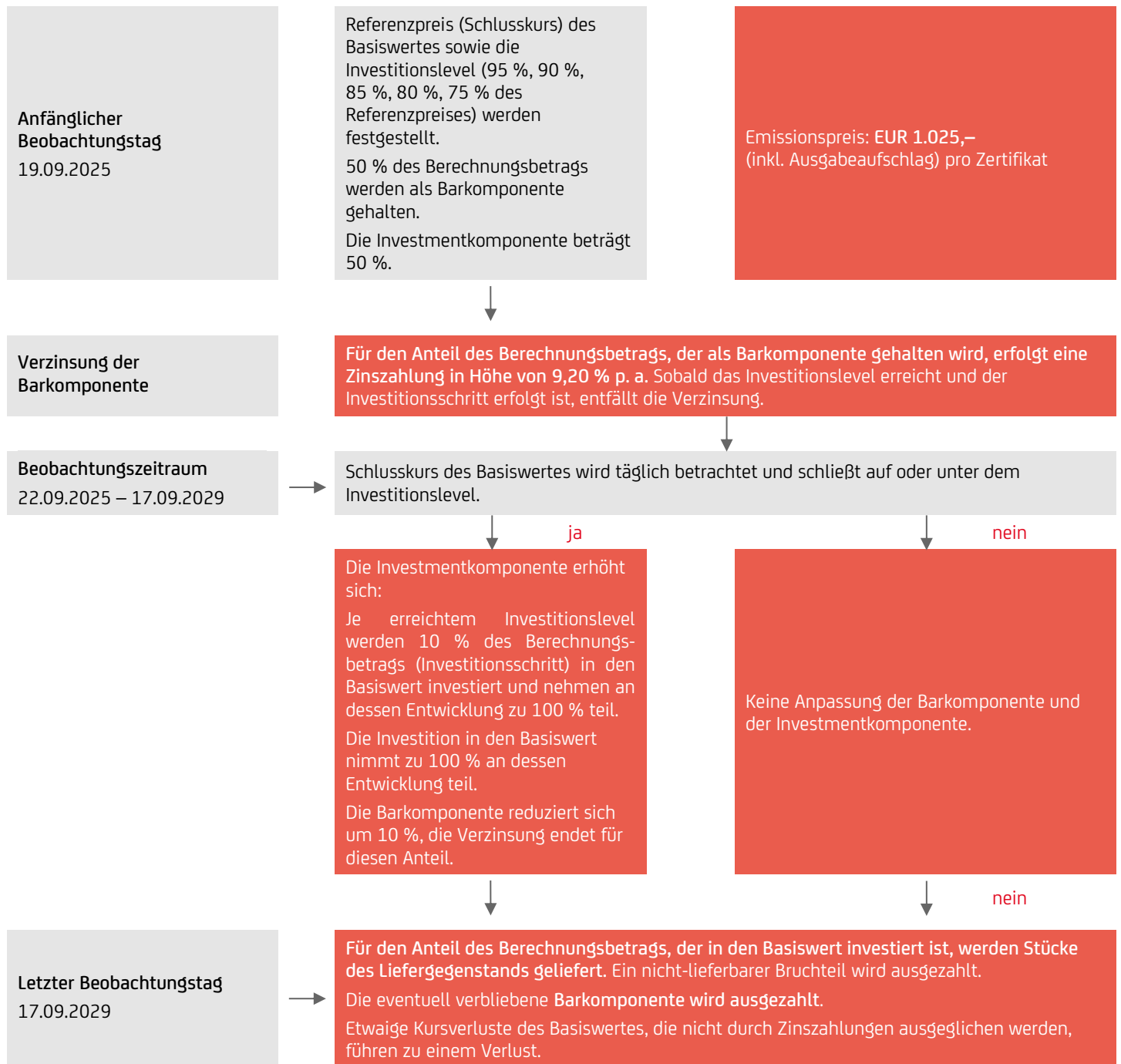
Die Rückzahlung der Investmentkomponente am Laufzeitende erfolgt durch Lieferung von Fondsanteilen des Amundi Bavarian Equity Fund – P-C/D entsprechend dem Bezugsverhältnis. Ein nicht-lieferbarer Fondsbruchteil wird ausgezahlt.

Eine etwaige Barkomponente, d. h. der nicht in den Basiswert investierte Anteil des Berechnungsbetrags, wird täglich mit 9,20 % p. a. verzinst. Die Zinszahlung erfolgt jährlich am entsprechenden Zinszahlungstag. Sobald das Investitionslevel erreicht und der entsprechende Investitionsschritt erfolgt ist, beträgt die Barkomponente null und die Verzinsung endet.

Am Laufzeitende wird eine eventuell verbliebene Barkomponente ausgezahlt.

Insgesamt ist Ihr Kapital 4 Jahre investiert, wobei Sie das Zertifikat unter normalen Marktbedingungen börslich und außerbörslich veräußern können.

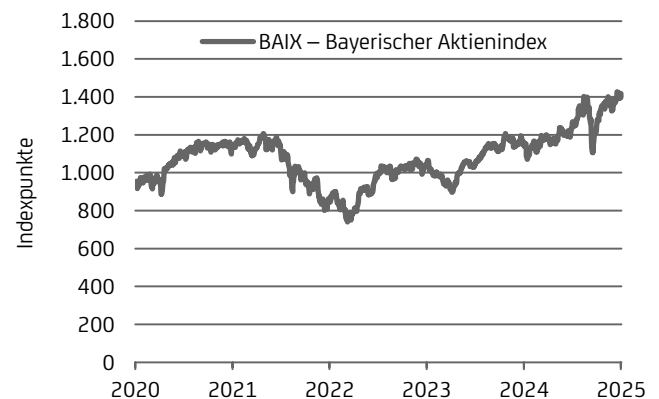
DIE FUNKTIONSWEISE



DER INDEX IM DETAIL

Der BAIX – Bayerischer Aktienindex wird in Euro berechnet. Der Index besteht ausschließlich aus Aktien von Unternehmen, die ihren Firmensitz im Freistaat Bayern haben. Ausgewählt wird aus einem Universum bestehend aus den 40 größten Large Cap (große) Unternehmen, den 50 größten Mid Cap (mittelgroße) Unternehmen und den 30 größten Technologieaktien, die an der Deutschen Börse auf Xetra® gelistet sind. Die Gewichtung erfolgt nach Marktkapitalisierung und Streubesitz. Der Anteil eines Unternehmens im Index ist auf maximal 19 Prozent begrenzt. Nettoausschüttungen der im Index enthaltenen Aktien werden reinvestiert. Halbjährlich in den Monaten März und September erfolgt die Ausschüttung einer Indexdividende von 1,50 % (bezogen auf den jeweils aktuellen Indexwert). Die Zusammensetzung des BAIX – Bayerischer Aktienindex wird vierteljährlich überprüft. Indexsponsor und -berechnungsstelle ist die UniCredit Bank GmbH.

HISTORISCHE INDEXENTWICKLUNG



Dargestellter Zeitraum: 24.07.2020 – 23.07.2025. Quelle: Bloomberg. Die dargestellten Werte beziehen sich auf den Stand vom 23.07.2025. Historische Betrachtungen stellen keinen verlässlichen Indikator für zukünftige Entwicklungen dar.

CHANCEN

- Chance, von einem Kursrücksetzer des Basiswertes zu profitieren.
- Der in den Basiswert investierte Anteil des Berechnungsbetrags nimmt zu 100 % an der Wertentwicklung des BAIX – Bayerischer Aktienindex teil.
- Der nicht in den Basiswert investierte Anteil des Berechnungsbetrags wird mit 9,20 % p. a. verzinst.
- Das Zertifikat kann unter normalen Marktbedingungen börslich und außerbörslich veräußert werden.

RISIKEN

- Das Flex Invest Zertifikat ist während der Laufzeit Markteinflüssen unterworfen. Es ist abhängig von der Entwicklung des zugrunde liegenden Index sowie von der Bonitätseinschätzung des Emittenten. Die Entwicklung des Index wird vor allem durch Aktienkursentwicklungen beeinflusst. Verluste sind möglich.
- Der Emittent kann das Zertifikat bei Eintritt eines außerordentlichen Ereignisses mit sofortiger Wirkung kündigen. Ein außerordentliches Ereignis liegt beispielsweise vor, wenn die Berechnung des Basiswertes ohne geeigneten Ersatz eingestellt wird, die Berechnung des Basiswertes nicht länger in der ursprünglichen Währung erfolgt sowie wenn Rechtsänderungen eintreten. In diesem Fall erfolgt die Rückzahlung zu dem vom Emittenten festgestellten Marktwert. Die Höhe dieses Marktwertes wird vom Emittenten gemäß den Bestimmungen in den Endgültigen Bedingungen des Zertifikats berechnet. Der Marktwert kann auch erheblich unter dem Emissionspreis liegen, sogar ein Totalverlust ist möglich. Zudem tragen Anleger:innen das Risiko, dass zu einem für ihn ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und er den Rückzahlungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen kann.
- Die während der Laufzeit jährlich anfallende Indexdividende steht der Finanzierung des Ertragsmechanismus zur Verfügung und wird nicht an die Anleger:innen ausgeschüttet. Dividendenzahlungen führen beim Basiswert zu einem Kursabschlag, was sich negativ auf den Preis des Zertifikats auswirkt.
- Anleger:innen sind dem Risiko ausgesetzt, dass der Emittent seine Verpflichtungen aus dem Zertifikat nicht erfüllen kann, beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit / Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Das Zertifikat unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.

WEITERE HINWEISE

- Am Ende der Laufzeit erfolgt die Lieferung von Fondsanteilen des Amundi Bavarian Equity Fund – P-C/D. Die Menge der gelieferten Fondsanteile ist abhängig vom Referenzpreis des Index und dem Nettoinventarwert des Fonds am letzten Beobachtungstag.
- Die Wertentwicklung des Amundi Bavarian Equity Fund – P-C/D und des BAIX – Bayerischer Aktienindex können voneinander abweichen.
- Das Zertifikat kann in der Regel börslich oder außerbörslich verkauft werden (ab Börsennotierung bis zum letzten Börsenhandelstag). Der Emittent beabsichtigt, für das Zertifikat unter normalen Marktbedingungen fortlaufend Ankaukspreise (Geldkurse) zu stellen. In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Verkauf des Zertifikats erschwert oder nicht möglich sein.
- Das Zertifikat unterliegt deutschem Recht.
- Mit einer Investition können Kosten wie z. B. Depotpreis sowie Erwerbs- und Veräußerungskosten verbunden sein, welche sich ertragsmindernd auswirken. Die genaue Höhe können Sie bei Ihrer Bank erfragen. Exemplarische Werte finden Sie in der Tabelle „Zahlen, Daten, Fakten“.
- Mögliche (Rück-) Zahlungen aus dem Produkt schützen Investor:innen möglicherweise nicht gegen ein Inflationsrisiko. Es kann also nicht zugesichert werden, dass die Kaufkraft des investierten Kapitals von einem allgemeinen Anstieg der Konsumgüterpreise unberührt bleibt.

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

Name	Flex Invest Zertifikat 09/2029 auf den BAIX – Bayerischer Aktienindex
Emittent (Herausgeber des Zertifikats)	UniCredit Bank GmbH, München. Aktuelle Informationen zur Bonitätseinschätzung (Rating) der UniCredit Bank GmbH finden Sie unter www.onemarkets.de (Investor Relations)
Anzuwendendes Recht	Dieses Zertifikat unterliegt deutschem Recht.
Währung des Zertifikats	Euro (EUR)
Basiswert (Bezugswert, welcher dem Zertifikat zugrunde liegt)	BAIX – Bayerischer Aktienindex, ISIN DE000A2YY5F3, berechnet in Euro, Indexberechnungsstelle: UniCredit Bank GmbH
Zeichnungsfrist	07.08. – 18.09.2025 (14.00 Uhr), vorbehaltlich einer vorzeitigen Schließung
Anfänglicher Beobachtungstag	19.09.2025
Emissionstag	23.09.2025
Beobachtungszeitraum	22.09.2025 – 17.09.2029
Letzter Beobachtungstag	17.09.2029
Rückzahlungstermin	24.09.2029
Zinsberechnungstage	17.09.2026 (1), 17.09.2027 (2), 18.09.2028 (3), 17.09.2029 (4)
Zinszahlungstage	24.09.2026 (1), 24.09.2027 (2), 25.09.2028 (3), 24.09.2029 (4)
Emissionspreis	EUR 1.025,–
Berechnungsbetrag	EUR 1.000,–
Referenzpreis	Der offizielle von der Indexberechnungsstelle festgestellte Schlusskurs des Basiswertes
Investitionslevel (1, 2, 3, 4, 5)	Vom Referenzpreis am anfänglichen Beobachtungstag: 95 %, 90 %, 85 %, 80 %, 75 %
Investitionsschritte	50 % des Berechnungsbetrags am anfänglichen Beobachtungstag und 10 % je erreichtem Investitionslevel
Verzinsung	9,20 % p. a. bezogen auf den nicht in den Basiswert investierten Anteil des Berechnungsbetrags (Barkomponente). Die Verzinsung erfolgt ab dem anfänglichen Beobachtungstag (einschließlich) und endet sobald der Berechnungsbetrag vollständig in den Basiswert investiert ist, jedoch spätestens am letzten Beobachtungstag (ausschließlich). An einem Zinszahlungstag erfolgt die Auszahlung der bis zum jeweiligen Zinsberechnungstag aufgelaufenen Zinsbeträge, die auf Basis der täglich betrachteten Barkomponente taggenau berechnet werden.
Bezugsverhältnis	50 % des Berechnungsbetrags geteilt durch den Referenzpreis des Basiswerts am anfänglichen Beobachtungstag zuzüglich der für die weiteren erfolgten Investitionsschritte ermittelten Teilbezugsverhältnisse (10 % des Berechnungsbetrags geteilt durch den Referenzpreis des Basiswertes am Beobachtungstag des jeweiligen Investitionsschrittes).
Rückzahlung zum Rückzahlungstermin	Für den Anteil des Berechnungsbetrags, der in den Basiswert investiert ist (Investmentkomponente), erfolgt die Lieferung einer Menge des Liefergegenstandes pro Zertifikat. Diese wird festgelegt als Bezugsverhältnis multipliziert mit dem Referenzpreis des Basiswertes geteilt durch den Referenzpreis des Liefergegenstandes, jeweils am letzten Beobachtungstag. Nicht lieferbare Bruchstücke des Liefergegenstands werden ausgezahlt (Bruchteil multipliziert mit dem Referenzpreis des Liefergegenstandes am letzten Beobachtungstag). Die am Rückzahlungstermin eventuell verbliebene Barkomponente wird ausgezahlt.
Liefergegenstand	Amundi Bavarian Equity Fund – P-C/D, WKN A2P299, ISIN FR0013494879 Fondswährung: EUR Fondsart: Aktienfonds Deutschland Ertragsverwendung: ausschüttend Kaufprovision: 3 % (entfällt bei Lieferung) Verwaltungsvergütung: bis zu 1 % p. a. (Amundi zahlt eine Bestandsprovision von 0,65 % p. a. an die UniCredit Bank GmbH) Gesamtkostenquote (geschätzt): 1,05 % p. a.
Referenzpreis des Liefergegenstands	Nettoinventarwert pro Fondsanteil
Nettoinventarwert	Summe aller Vermögenswerte abzüglich aller Verbindlichkeiten eines Investmentfonds (englischer Begriff: Net Asset Value, NAV)
Börsennotierung	Voraussichtlich ab 23.09.2025, Stuttgart (Freiverkehr)
Letzter Börsenhandelstag	Voraussichtlich am 17.09.2029
WKN, ISIN	HV4YWL, DE000HV4YWL8

KOSTEN

	Der Emissionspreis des Zertifikats basiert auf internen Preismodellen der UniCredit Bank GmbH. Er kann neben einer Vertriebsvergütung (wenn nachfolgend aufgeführt) auch eine erwartete Marge beinhalten, die beim Emittenten verbleibt.
Vertriebsvergütung	Die eigene Vertriebsabteilung bzw. der Vertriebspartner erhält von der UniCredit Bank GmbH als einmalige Vertriebsvergütung EUR 41,– pro Zertifikat. In der einmaligen Vertriebsvergütung ist ein Ausgabeaufschlag von EUR 25,– pro Zertifikat enthalten.
Erwerbskosten	Der Erwerb erfolgt zum Emissionspreis. Es fallen keine weiteren Erwerbskosten an.
	Die nachfolgenden Kosten sind Standardpreise der UniCredit Bank GmbH und können je nach gewähltem Depotmodell und Vertriebsweg abweichen. Bitte entnehmen Sie die für Ihr Depotmodell geltenden Preise dem jeweils aktuellen Preis- und Leistungsverzeichnis hvb.de/preis-leistung der UniCredit Bank GmbH.
Veräußerungskosten	Das Geschäft wird zwischen dem/der Anleger:in und der UniCredit Bank GmbH zu einem festen oder bestimmbaren Preis vereinbart (Festpreisgeschäft). Andernfalls wird das Geschäft von der UniCredit Bank GmbH mit einem Dritten für den/ die Anleger:in abgeschlossen (Kommissionsgeschäft). Das Transaktionsentgelt in Höhe von 1 % vom Kurswert (mind. EUR 30,–) sowie die Ausführungspauschale (abhängig vom jeweiligen Ausführungsplatz, siehe Preis- und Leistungsverzeichnis) werden in der Wertpapierabrechnung gesondert ausgewiesen.
Laufende Kosten	Für die Verwahrung der Wertpapiere fallen für den/ die Anleger:in die mit der UniCredit Bank GmbH vereinbarten Kosten an (Depotpreis). Depotpreis: 0,20 % p. a. vom Kurswert. Grundpreis pro Depot EUR 4,– pro Monat inkl. MwSt.

NOCH FRAGEN?

Unser Experten-Team steht Ihnen gerne zur Verfügung:



E-Mail: onemarkets@unicredit.de

Weitere Informationen erhalten Sie auch unter:



www.onemarkets.de bzw. www.onemarkets.at



InfoLine: +49 89 378-17466

Anleger:innen, die das Produkt gezeichnet haben, können hier einen speziellen Informationsdienst in Anspruch nehmen, der fortlaufend Informationen über die Eigenschaften des Produkts und seine Wertentwicklung bietet.

Bitte beachten Sie: Die Informationen werden bereitgestellt von der UniCredit Bank GmbH, Arabellastr. 12, D-81925 München und stellen keine Anlageberatung, sondern eine Werbung dar. Das öffentliche Angebot erfolgt ausschließlich auf Grundlage eines Wertpapierprospekts, der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) gebilligt wurde. Die Billigung des Prospekts ist nicht als Empfehlung verstehen, diese Wertpapiere der UniCredit Bank GmbH zu erwerben. Allein maßgeblich sind der Prospekt einschließlich etwaiger Nachträge und die Endgültigen Bedingungen. Diese können Sie bei der UniCredit Bank GmbH, Abteilung 8951MCC, Arabellastr. 12, D-81925 München, anfordern oder unter www.onemarkets.de/basisprospekte bzw. <http://www.onemarkets.de/DE000HV4YWL8> herunterladen. Es wird empfohlen, diese Dokumente vor jeder Anlageentscheidung aufmerksam zu lesen, um die potenziellen Risiken und Chancen bei der Entscheidung für eine Anlage vollends zu verstehen. Zusätzlich ist für dieses Produkt unter <http://www.onemarkets.de/DE000HV4YWL8> ein Basisinformationsblatt verfügbar. Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Diese Information richtet sich nicht an natürliche oder juristische Personen, die aufgrund ihres Wohn- bzw. Geschäftssitzes einer ausländischen Rechtsordnung unterliegen, die für die Verbreitung derartiger Informationen Beschränkungen vorsieht. Insbesondere enthält diese Information weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren an Staatsbürger der USA, Großbritanniens oder der Länder im Europäischen Wirtschaftsraum, in denen die Voraussetzungen für ein derartiges Angebot nicht erfüllt sind. Die UniCredit Gruppe unterliegt der Aufsicht der Europäischen Zentralbank. Darüber hinaus untersteht die UniCredit Bank GmbH der Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Die Werbung kann Links zu Webseiten Dritter enthalten, deren Inhalte die Bank weder überprüft noch sich mit der Verweisung zu eigen macht. Daher wird für diese Inhalte keine Haftung übernommen.