

Essentiële-informatiedocument

Doelstelling

Dit document geeft u belangrijke informatie over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen dit product met andere producten te vergelijken.

Product

Warrant Call on Strategy Inc
WKN: UN20HY / ISIN: DE000UN20HY9
Ontwikkelaar van het product: **UniCredit Bank GmbH (Uitgevende Instelling) - www.hypovereinsbank.de** (subgroep van UniCredit S.p.A. samen met haar geconsolideerde dochterondernemingen)
Voor nadere informatie graag bellen naar: +49 89 378 17466
De Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) is verantwoordelijk voor het toezicht op de Ontwikkelaar met betrekking tot het Essentiële-informatiedocument.
Datum waarop het Essentiële-informatiedocument is opgesteld: 24.11.2025

U staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is.

1. Wat is dit voor een product?

Soort

Dit product is een schuldinstrument aan toonder dat wordt uitgegeven naar Duits recht.

Looptijd

Het product heeft een vaste looptijd en wordt afgelost op de Uiterste Betalingsdatum.

Doelstellingen

Het doel van dit product is om u rechten te geven die voortvloeien uit vooraf vastgestelde voorwaarden. U kunt disproportioneel participeren (hefboomeffect) in de prijsbeweging van de Onderliggende Waarde. U kunt het product elke dag gedurende de Uitoefeningsperiode uitoefenen (zogenaamde Amerikaanse optie). Het Uitoefeningsrecht wordt automatisch uitgeoefend op de Definitieve Waarderingsdatum, tenzij u het al effectief heeft uitgeoefend.

De aflossingsmogelijkheden van het product zijn de volgende:

- (i) In het geval van een effectieve uitoefening van het Product gedurende de Uitoefeningsperiode ontvangt u een Differentieel Bedrag vijf Bankwerkdagen na de respectievelijke Waarderingsdatum. Het Differentieel Bedrag is gelijk aan het bedrag waarmee Relevante Referentieprijs de Strike overstijgt, vermenigvuldigd met de Ratio. Aangezien de Onderliggende Waarde wordt berekend in een andere valuta dan de Vastgestelde Valuta en het valutarisico van het product niet is gedekt, wordt rekening gehouden met de FX Wisselkoers op de FX Valutadatum voor het bepalen van het Differentieel Bedrag. De Relevante Referentieprijs betekent de Referentieprijs op de relevante Waarderingsdatum. Het Differentieel Bedrag zal echter niet minder bedragen dan het Minimaal Bedrag.
- (ii) In het geval van een automatische uitoefening op de Definitieve Waarderingsdatum ontvangt u het Differentieel Bedrag op de Uiterste Betalingsdatum als de Relevante Referentieprijs op de Definitieve Waarderingsdatum boven de Strike is. Het Differentieel Bedrag is gelijk aan het bedrag waarmee de Relevante Referentieprijs de Strike overstijgt, vermenigvuldigd met de Ratio. Aangezien de Onderliggende Waarde wordt berekend in een andere valuta dan de Vastgestelde Valuta en het valutarisico van het product niet is gedekt, wordt rekening gehouden met de FX Wisselkoers op de FX Valutadatum voor het bepalen van het Differentieel Bedrag. Het Differentieel Bedrag zal echter niet minder bedragen dan het Minimaal Bedrag.
- (iii) Als de Relevante Referentieprijs op of lager dan de Strike uitkomt, verliest het product bijna haar volledige waarde en ontvangt u slechts het Minimaal Bedrag.

U doet afstand van het recht op dividenden die voortvloeien uit de Onderliggende Waarde en u heeft geen andere rechten die voortvloeien uit de Onderliggende Waarde (zoals stemrechten).

Onderliggende Waarde (ISIN)	Strategy Inc (US5949724083)	Uitgiftedatum	28.11.2025
Vastgestelde Valuta	EUR	Referentieprijs	Slotprijs
Valuta van de Onderliggende Waarde	USD	Relevante beurs	Nasdaq/NGS (Global Select Market)
Strike	USD 330	Uitoefeningstype	Amerikaans (d.w.z. uitoefening is mogelijk op elke Bankwerkdag binnen de Uitoefeningsperiode).
Uitoefeningsperiode	elke dag tussen 26.11.2025 (inclusief) en de 18.09.2026 (inclusief)	Waarderingsdatum	De dag waarop het Uitoefeningsrecht effectief is uitgeoefend, maar niet later dan de Definitieve Waarderingsdatum.
Ratio	0,1	Warranttype	Call (rekenen op stijgende prijzen)
FX Wisselkoers	EUR/USD	FX Waarderingsdatum	De dag waarop het Uitoefeningsrecht effectief is uitgeoefend, maar niet later dan de Definitieve Waarderingsdatum.
Definitieve Waarderingsdatum	18.09.2026	Uiterste Betalingsdatum	25.09.2026
Minimaal Bedrag	EUR 0,001	Minimale Uitoefeningshoeveelheid	1 product
Type Afwikkeling	In gelden		

De Uitgevende Instelling heeft het recht om het product met onmiddellijke ingang te beëindigen in het geval een uitzonderlijke gebeurtenis zich voordoet. Een uitzonderlijke gebeurtenis is bijvoorbeeld een wetswijziging, het stopzetten van de notering van de Onderliggende Waarde op de Relevante Beurs indien het niet mogelijk is om een vervangende beurs aan te wijzen of het stopzetten van de bepaling en publicatie van de FX Wisselkoers indien er geen geschikte Vervangende Wisselkoers beschikbaar is. In dat geval kan het Afwikkelingsbedrag ook, onder bepaalde omstandigheden, significant lager zijn dan de aankoopprijs. U kunt zelfs uw gehele inleg verliezen. U draagt daarnaast ook het

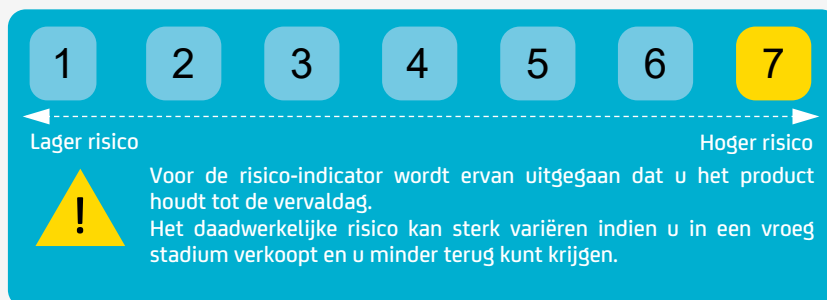
risico van beëindiging op een, voor u, ongunstig tijdstip, evenals het risico dat u het Afwikkelingsbedrag enkel kunt herinvesteren onder minder gunstige voorwaarden.

Beoogde retailbelegger

Het product is bedoeld voor retailbeleggers die streven naar een disproportionele blootstelling aan prijsveranderingen en/of indekking en die een korte beleggingshorizon hebben. Dit product is een product voor beleggers met uitgebreide kennis van en/of ervaring met financiële producten. De belegger is in staat verliezen te dragen (tot het volledige verlies van het belegd vermogen) en legt geen nadruk op kapitaalbescherming.

Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

Risico-indicator



De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers verliezen op het product wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor uitbetaling is. We hebben dit product ingedeeld in klasse 7 uit 7; dat is de hoogste risicoklasse. Dat betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat op heel hoog. Het is zeer onwaarschijnlijk dat slechte marktomstandigheden ertoe leiden dat wij u niet kunnen uitbetalen.

Omdat dit product niet is beschermd tegen toekomstige marktprestaties, kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen. Als wij u niet kunnen uitbetalen wat aan u is verschuldigd, zou u uw gehele inleg kunnen verliezen

Prestatiescenario's

Wat u uit dit product haalt, hangt af van de toekomstige marktprestaties. Marktontwikkelingen in de toekomst zijn onzeker en kunnen niet nauwkeurig worden voorspeld. De getoonde scenario's zijn illustraties gebaseerd op resultaten uit het verleden en op bepaalde veronderstellingen. De markten kunnen zich in de toekomst heel anders ontwikkelen.

Aanbevolen periode van bezit:		25.09.2026 (looptijd)
Beleggingsvoorbeeld:		10.000 EUR
Scenario's		Indien u verkoopt op 25.09.2026 (looptijd)
Minimum	Er is geen gegarandeerd minimumrendement. U kunt uw investering gedeeltelijk of geheel verliezen.	
Stressscenario	Wat u zou kunnen terugkrijgen na kosten	5 EUR
	Rendementspercentage (niet geannualiseerd)	-100%
Ongunstig scenario	Wat u zou kunnen terugkrijgen na kosten	5 EUR
	Rendementspercentage (niet geannualiseerd)	-100%
Gematigd scenario	Wat u zou kunnen terugkrijgen na kosten	5 EUR
	Rendementspercentage (niet geannualiseerd)	-100%
Gunstig scenario	Wat u zou kunnen terugkrijgen na kosten	167.463 EUR
	Rendementspercentage (niet geannualiseerd)	1.574,6%

De getoonde cijfers omvatten alle kosten van het product zelf, maar mogelijk niet alle kosten die u aan uw adviseur of distributeur betaalt. De cijfers houden geen rekening met uw persoonlijke belastingssituatie, die ook van invloed kan zijn op het bedrag dat u terugkrijgt. Het stressscenario laat zien wat u in extreme marktomstandigheden zou kunnen terugkrijgen. De weergegeven scenario's zijn mogelijke uitkomsten die zijn berekend op basis van simulaties.

3. Wat gebeurt er als UniCredit Bank GmbH niet kan uitbetalen?

U staat bloot aan het risico dat de Uitgevende Instelling niet aan haar verplichtingen ten aanzien van het product kan voldoen, bijvoorbeeld in het geval van faillissement (onmogelijkheid om te betalen/overmatige schuldenlast) of een bestuurlijk bevel tot afwikkelingsmaatregelen (bail-in risico). Een dergelijk besluit van een afwikkelingsautoriteit kan, in het geval dat de Uitgevende Instelling zich in een crisis bevindt, ook uitgevaardigd worden in aanloop naar een faillissementsprocedure. De afwikkelingsautoriteit beschikt over vergaande interventiebevoegdheden. De afwikkelingsautoriteit kan onder meer de vorderingen van de investeerders tot nul reduceren, het product beëindigen of omzetten naar aandelen in de Uitgevende Instelling en de rechten van de investeerders schorsen. Dit kan leiden tot het volledige verlies van het belegde vermogen. Dit product is niet gedekt door enig depositogarantiestelsel. De verplichtingen uit hoofde van het Product vormen directe, onvoorwaardelijke, senior preferente en ongedekte verplichtingen van de Uitgevende Instelling en zijn gelijkwaardig aan alle andere ongedekte, niet-achtergestelde, senior preferente verplichtingen van de Uitgevende Instelling.

4. Wat zijn de kosten?

De persoon die u dit product adviseert of verkoopt, kan u andere kosten in rekening brengen. Als dat zo is, zal deze persoon u informatie geven over deze kosten en hoe deze kosten uw belegging beïnvloeden.

Kosten in de loop van de tijd

De tabellen tonen de bedragen die aan uw belegging worden onttrokken om verschillende soorten kosten te dekken. Deze bedragen zijn afhankelijk van hoeveel u belegt, hoe lang u het product houdt en hoe goed het product het doet. De bedragen die hier zijn weergegeven zijn illustraties op basis van een voorbeeldinvestering en verschillende mogelijke investeringsperiodes. We hebben aangenomen:

- U zou het geïnvesteerde bedrag terugkrijgen (0 % jaarlijks rendement).

- 10.000 EUR is belegd

Indien u verkoopt op 25.09.2026 (looptijd)	
Totale kosten	2.787 EUR
Kosteneffect*	28,2%

*Dit illustreert de impact van de kosten over een bezitsperiode van minder dan een jaar. Dit percentage wordt berekend met inachtneming van de totale kosten in de periode gedeeld door het investeringsbedrag en kan niet rechtstreeks worden vergeleken met de kosteneffectcijfers voor andere producten.

Samenstelling van de kosten

Indien u verkoopt op 25.09.2026 (looptijd)	
Eenmalige kosten bij in- of uitstappen	
Instapkosten	Deze kosten zijn al inbegrepen in de prijs die u betaalt. 2.787 EUR
Uitstapkosten	Deze kosten zijn al inbegrepen in de prijs die u krijgt en gelden alleen als u het product vóór de vervaldatum verkoopt. Uitstapkosten zijn niet van toepassing als u het product tot de vervaldatum houdt. 0 EUR

5. Hoe lang moet ik het product houden en kan ik er eerder geld uit halen?

Aanbevolen periode van bezit: 25.09.2026 (looptijd)

Het doel van dit product is om u rechten te geven zoals beschreven onder kopje "1. Wat is dit voor een product?" in het geval u het product aanhoudt tot de vervaldag. In aanvulling op elke verkoop op een beurs waar het product is genoteerd of buiten de beurs, kunt u het product uitoefenen door het sturen van een Uitoefeningsbericht aan de Uitgevende Instelling. U moet opdracht geven aan de depositobank die verantwoordelijk is voor het uitvoeren van de overdracht van het specifieke product. In het geval van een effectieve uitoefening ontvangt u een Aflossingswaarde zoals in meer detail is beschreven onder "1. Wat is dit product?". Als u het product uitoefent of verkoopt voor het einde van de Peilperiode kan het bedrag dat u ontvangt - zelfs significant - lager zijn dan u anders zou hebben ontvangen. In uitzonderlijke marktsituaties of in geval van technische storingen kan de aankoop of verkoop van het product tijdelijk moeilijker verlopen of zelfs onmogelijk zijn.

6. Hoe kan ik een klacht indienen?

Klachten ten aanzien van de persoon die over het product adviseert of het product verkoopt kunnen direct naar de betreffende persoon worden gestuurd via de relevante webpagina. Klachten ten aanzien van het product of de handelswijze van de Uitgevende Instelling van het product kunnen schriftelijk worden gestuurd (bijvoorbeeld per brief of e-mail) aan UniCredit Bank GmbH naar het volgende adres: HypoVereinsbank - Member of UniCredit, UniCredit Bank GmbH, Beschwerdemanagement PPV9BM, 80311 München, E-mailadres: Kundendialog@unicredit.de, website: www.hvb.de/beschwerdemanagement.

7. Andere nuttige informatie

Het Prospectus, inclusief supplementen daarop en de Definitieve Voorwaarden dienen in overeenstemming met de wettelijke vereisten op de website van de Uitgevende Instelling te worden gepubliceerd (www.onemarkets.nl); het Prospectus en supplementen onder het tabblad "Juridische informatie / Basisprospectus", de Definitieve Voorwaarden na het invoeren van de relevante ISIN of WKN in het zoekveld en vervolgens onder "Downloads". Voor meer gedetailleerde informatie, in het bijzonder over de structuur en de risico's die verbonden zijn aan een investering in het product, dient u deze documenten te raadplegen.