Document d'Informations Clés

Objectif

Ce document contient des informations clés sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale afin de vous aider à comprendre la nature de ce produit, les risques, coûts, gains et pertes potentiels associés et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

Warrant Call on Siemens Energy AG
WKN: UN20BT / ISIN: DE000UN20BT2
Initiateur du produit: **UniCredit Bank GmbH (Emetteur) - www.hypovereinsbank.de (sous-groupe d'UniCredit S.p.A. et de ses filiales consolidées)**
Pour plus d'informations vous pouvez contacter le numéro suivant: +49 89 378 17466
La Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin, Autorité Fédérale de Supervision Financière en Allemagne) est responsable de la supervision de l'Initiateur en ce qui concerne le Document d'Informations Clés.
Date de production du Document d'Informations Clés: 24.11.2025

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

1. En quoi consiste ce produit ?

Type

Ce produit est un titre de créance au porteur régi par le droit allemand.

Durée

Le produit a une durée de vie déterminée et sera remboursé à la Date de Remboursement Finale.

Objectifs

L'objectif de ce produit est de vous conférer certains droits selon des conditions définies au préalable. Vous pouvez participer de manière disproportionnée (effet de levier) à toutes les évolutions du prix du Sous-Jacent. Vous pouvez exercer le produit à n'importe quelle date située dans le Délai d'Exercice (dit option américaine). Le Droit d'Exercice est exercé automatiquement à la Date de Valorisation Finale, à condition que vous ne l'ayez pas déjà exécuté vous-même.

Les possibilités suivantes existent pour le remboursement du produit:

(i) En cas d'exercice valable du produit pendant la Période d'Exercice, vous recevez, cinq Jours Bancaires après la Date de Valorisation correspondante, un Montant Différentiel correspondant au montant dont le Prix de Référence correspondant dépasse le Strike, multiplié par le Ratio. Le Prix de Référence Pertinent correspond au Prix de Référence à la Date de Valorisation correspondante. Le Montant Différentiel n'est cependant pas inférieur au Montant Minimum.
(ii) En cas d'exercice automatique à la Date de Valorisation Finale, lorsque le Prix de Référence Pertinent est supérieur au Strike, vous recevez, à la Date de Remboursement Finale, le Montant Différentiel correspondant à la différence dont le Prix de Référence Pertinent dépasse le Strike, multipliée par le Ratio. Le Montant Différentiel n'est cependant pas inférieur au Montant Minimum.
(iii) Lorsque le Prix de Référence Pertinent est égal ou inférieur au Strike, le produit est pratiquement sans valeur et vous recevez uniquement le Montant Minimum.

Vous renoncez à votre droit à des dividendes provenant du Sous-Jacent et n'avez aucun autre droit découlant du Sous-Jacent (droits de vote par exemple).

Sous-Jacent (ISIN)	Siemens Energy AG (DE000ENER6Y0)	Date d'Emission	28.11.2025
Devise Prévue	EUR	Prix de Référence	Prix à la Clôture
Devise du Sous-Jacent	EUR	Bourse Pertinente	Deutsche Börse Xetra
Strike	EUR 110	Type d'exercice	Américain (signifie que l'exercice peut avoir lieu n'importe quel Jour Bancaire pendant la période d'exercice)
Période d'Exercice	chaque jour entre le 26.11.2025 (inclus) et le 18.09.2026 (inclus)	Date de Valorisation	Date à laquelle le Droit d'exercice est effectivement exercé, au plus tard la Date de Valorisation Finale
Ratio	0,1	Type de warrant	Call (misant sur la hausse des cours)
Date de Valorisation Finale	18.09.2026	Date de Remboursement Finale	25.09.2026
Montant Minimum	EUR 0,001	Montant Minimum d'Exercice	1 produit
Type de traitement	Règlement en espèces		

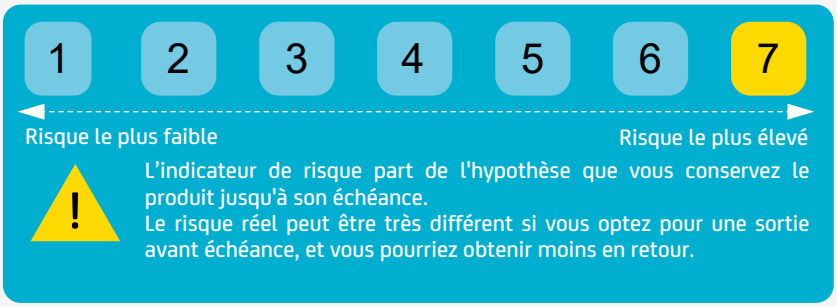
L'Emetteur a le droit de résilier le produit avec effet immédiat en cas de survenance d'un événement exceptionnel. Un événement exceptionnel est par exemple une modification législative ou la cessation de la cotation du Sous-Jacent à la Bourse Pertinente dans la mesure où aucune bourse de remplacement appropriée ne peut être déterminée. Dans ce cas, le Montant du Règlement peut également, dans certaines circonstances, être nettement inférieur au prix d'achat. Une perte totale est même possible. En outre, vous supportez le risque d'une résiliation à un moment qui serait pour vous défavorable et de ne pouvoir réinvestir le Montant du Règlement qu'à des conditions moins favorables.

Investisseurs de détail visés

Le produit s'adresse à des clients privés dont l'objectif est une participation disproportionnée à des variations de cours et/ou la couverture de certains risques et disposant d'un horizon de placement à court terme. Ce produit s'adresse aux investisseurs disposant de connaissances et/ou d'une expérience étendues en matière de produits financiers. L'investisseur peut supporter des pertes (voire une perte totale) du capital investi et ne souhaite aucune protection du capital.

2. Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

Indicateur de Risque



L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres produits. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 7 sur 7, qui est la classe de risque la plus élevée. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau très élevé. Si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Scénarios de performance

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios présentés sont des illustrations basées sur des performances passées et sur certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée:		**25.09.2026 (échéance)**
Exemple d'Investissement:		**10.000 EUR**
Scénarios		**Si vous sortez le 25.09.2026 (échéance)**
Minimum	Il n'y a pas de rendement minimum garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.	
Scénario de tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	5 EUR
	Rendement (en %) sur une base non-annualisée	-100%
Scénario défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	5 EUR
	Rendement (en %) sur une base non-annualisée	-100%
Scénario intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	12.664 EUR
	Rendement (en %) sur une base non-annualisée	26,6%
Scénario favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	62.601 EUR
	Rendement (en %) sur une base non-annualisée	526%

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les différents scénarios représentent des résultats possibles calculés sur la base de simulations.

3. Que se passe-t-il si UniCredit Bank GmbH n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Vous encourez le risque que l'Emetteur ne soit pas en mesure de remplir ses obligations afférentes au produit, par exemple en cas d'insolvabilité (incapacité de paiement / surendettement) ou de décision administrative ordonnant des mesures de résolution (risque de bail-in). En cas de situation critique de l'Emetteur, une autorité administrative peut également prendre une telle décision avant l'ouverture d'une procédure d'insolvabilité. L'autorité administrative dispose alors de vastes pouvoirs d'intervention. Elle peut, entre autres, aller jusqu'à réduire à zéro les droits des investisseurs, clôturer le produit ou le convertir en actions de l'Emetteur et suspendre les droits des investisseurs. Une perte totale du capital investi est possible. Le produit n'est pas soumis au régime de protection des dépôts. Les obligations au titre du Produit constituent des obligations directes, inconditionnelles, senior préférées et non garanties de l'Emetteur et sont de même rang que toutes les autres obligations non garanties, non subordonnées et senior préférées de l'Emetteur.

4. Que va me coûter cet investissement?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

Coûts au fil du temps

Les tableaux indiquent les montants qui sont prélevés sur votre investissement pour couvrir différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant investi, de la durée de détention du produit et des performances du produit. Les montants indiqués ci-dessous sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et sur différentes périodes d'investissement possibles. Nous avons supposé:

- Vous récupéreriez le montant que vous avez investi (0 % de rendement annuel).
- 10.000 EUR est investi

	Si vous sortez le 25.09.2026 (échéance)
Coûts totaux	1.204 EUR
Impact des coûts*	12,2%

*Ceci illustre l'effet des coûts sur une période de détention inférieure à un an. Ce pourcentage est calculé en divisant le coût agrégé de la période par le montant de l'investissement et ne peut être directement comparé aux chiffres de l'impact des coûts fournis pour d'autres produits.

Composition des Coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez le 25.09.2026 (échéance)
Coûts d'entrée	Ces coûts sont déjà inclus dans le prix que vous payez.	1.204 EUR
Coûts de sortie	Ces coûts sont déjà inclus dans le prix que vous obtenez et ne s'appliquent que si vous sortez avant l'échéance. Les coûts de sortie ne s'appliquent pas si un remboursement anticipé a lieu ou si vous conservez le produit jusqu'à l'échéance.	0 EUR

5. Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

Période de détention recommandée: 25.09.2026 (échéance)

L'objectif du produit est de vous octroyer le droit décrit plus haut sous « 1. En quoi consiste ce produit? », dans la mesure où le produit est conservé jusqu'à son échéance. Outre via la vente à la bourse où le produit est coté ou la vente hors bourse, vous pouvez également exercer le produit par la transmission d'une déclaration d'exercice à l'Emetteur. Vous devez instruire la banque dépositaire responsable de l'exécution du transfert du produit concerné. En cas d'exercice valable, vous recevez un Montant de Remboursement comme décrit en détail sous « 1. En quoi consiste ce produit? ». Si vous exercez ou vendez le produit avant la fin de la période de détention recommandée, il est possible que le montant que vous recevrez soit également nettement inférieur au montant que vous auriez sinon reçu. Dans des situations exceptionnelles de marché ou en cas de problèmes techniques, un achat ou une vente du produit peuvent être temporairement difficiles ou impossibles.

6. Comment puis-je formuler une réclamation ?

Les réclamations concernant la personne qui vous conseille ou vous vend le produit peuvent être adressées directement à cette personne via le site Internet correspondant. Les réclamations concernant le produit ou le comportement de l'Emetteur du produit peuvent être adressées par écrit (par exemple par courrier postal ou électronique) à UniCredit Bank GmbH à l'adresse suivante: HypoVereinsbank - Member of UniCredit, UniCredit Bank GmbH, Gestion des réclamations PPV9BM, 80311 Munich, adresse électronique: Kundendialog@unicredit.de, site Internet: www.hvb.de/beschwerdemanagement.

7. Autres informations utiles

Le Prospectus, y compris ses suppléments éventuels, et les Conditions Définitives applicables sont publiés conformément à la règlementation sur le site Internet de l'Emetteur (www.onemarkets.fr; le Prospectus et tout supplément sous l'onglet «Documentations / Documentation»; les Conditions Définitives après avoir saisi le code ISIN correspondant ou WKN dans le champ de recherche puis sous "Téléchargements"). Il vous est conseillé de lire ces documents pour obtenir de plus amples informations, en particulier sur la structure et les risques liés à un investissement dans le produit.