

Documento de datos fundamentales

Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Producto

Warrant Call on Generali S.p.A.

WKN: UN20C7 / ISIN: DE000UN20C78

Productor del producto: UniCredit Bank GmbH (Emisor) - www.hypovereinsbank.de (subgrupo de UniCredit S.p.A. junto con sus filiales consolidadas)

Para más información, llame al número de teléfono: +49 89 378 17466

La Autoridad Federal de Supervisión Financiera (BaFin), Alemania, es responsable de la supervisión del Productor en relación con el documento de datos fundamentales.

Fecha de elaboración del documento de datos fundamentales: 24.11.2025

Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.

1. ¿Qué es este producto?

Tipo

Este producto es un instrumento de deuda al portador emitido conforme a la legislación alemana.

Plazo

El producto tiene un plazo fijo y se reembolsará en la Fecha de Pago Final.

Objetivos

El objetivo de este producto es conferirle determinados derechos de acuerdo con los términos y condiciones especificados previamente. Puede participar de forma desproporcionada (apalancada) en la evolución del Subyacente. Podrá ejercer el producto cada día durante el Período de Ejercicio (la llamada opción americana). El Derecho de Ejercicio se ejercerá automáticamente en la Fecha de Valoración Final, a menos que no lo haya ejercido ya de forma efectiva.

Las posibilidades de reembolso del producto son las siguientes:

- (i) En el caso de un ejercicio efectivo del producto durante el Período de Ejercicio, recibirá un Importe Diferencial cinco Días Hábiles después de la correspondiente Fecha de Valoración. El Importe Diferencial equivale a la cantidad en la que el Precio de Referencia Relevante supera el Strike, multiplicado por el Ratio. El Precio de Referencia Correspondiente es el Precio de Referencia en la correspondiente Fecha de Valoración. Sin embargo, el Importe Diferencial no es inferior al Importe Mínimo.
- (ii) En el caso de un ejercicio automático en la Fecha de Valoración Final, recibirá el Importe Diferencial en la Fecha de Pago Final si el Precio de Referencia Correspondiente en la Fecha de Valoración Final supera el Strike. El Importe Diferencial equivale al importe por el que el Precio de Referencia Correspondiente supera el Strike, multiplicada por el Ratio. Sin embargo, el Importe Diferencial no es inferior al Importe Mínimo.
- (iii) Si el Precio de Referencia Relevante está en el Strike o por debajo de él, el producto apenas tiene valor y sólo recibirá el Importe Mínimo.

Usted renuncia al derecho de dividendos derivado del Subyacente y no tiene ningún otro derecho derivado del Subyacente (por ejemplo, derechos de voto).

Subyacente (ISIN)	Generali S.p.A. (IT0000062072)	Fecha de emisión	28.11.2025
Divisa Especificada	EUR	Precio de Referencia	Precio de Referencia
Divisa del Subyacente	EUR	Bolsa Correspondiente	Borsa Italiana
Strike	EUR 36	Tipo de Ejercicio	Americana (es decir, el ejercicio es posible en cada Día Hábil dentro del Período de Ejercicio). El día en que se ejerció efectivamente el Derecho de Ejercicio, pero no más tarde de la Fecha de Valoración Final.
Período de Ejercicio	cada día entre 26.11.2025 (inclusive) y 18.09.2026 (inclusive)	Fecha de Valoración	Call (apuesta por la subida de precios)
Ratio	0,1	Tipo de Warrant	25.09.2026
Fecha de Valoración Final	18.09.2026	Fecha de Pago Final	1 producto
Importe Mínimo	EUR 0,001	Cantidad Mínima de Ejercicio	
Tipo de Liquidación	Efectivo		

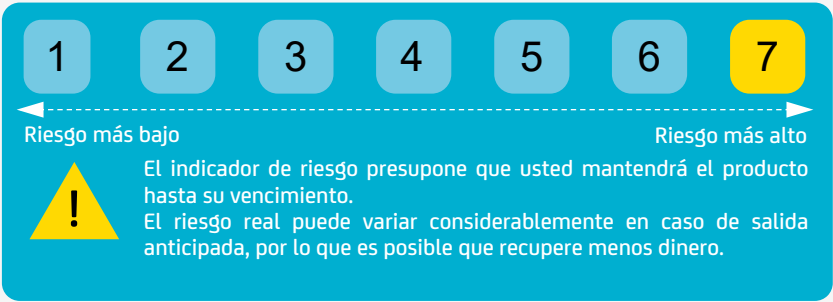
El Emisor tiene derecho a rescindir el producto con efecto inmediato si se produce un evento extraordinario. Un evento extraordinario es, por ejemplo, un cambio legislativo o el cese de la cotización del Subyacente en la Bolsa Correspondiente cuando no es posible especificar una bolsa de sustitución. En este caso, el Importe de Liquidación también puede, en determinadas circunstancias, ser significativamente inferior al precio de compra. Incluso puede producirse una pérdida total. Además, usted corre el riesgo de que la rescisión se produzca en un momento desfavorable para usted, y de que sólo pueda reinvertir el Importe de Liquidación en condiciones menos favorables.

Inversor minorista al que va dirigido

El producto está destinado a inversores minoristas que persiguen el objetivo de participar de forma desproporcionada en las variaciones de precios y/o de cobertura y tienen un horizonte de inversión a corto plazo. Este producto es un producto para inversores con conocimientos y/o experiencia amplios en productos financieros. El inversor es capaz de asumir pérdidas (hasta la pérdida total del capital invertido) y no hace hincapié en la protección del capital.

2. ¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador de riesgo



El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra la probabilidad de que pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle. Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 7 en una escala de 7, en la que 7 significa el riesgo más alto. Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como muy alta. La probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en nuestra capacidad de pagarle es muy improbable.

Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión. Si no podemos pagarle lo que se le debe, podría perder toda su inversión.

Escenarios de rentabilidad

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud. Los escenarios que se muestran son ilustraciones basadas en resultados pasados y en determinadas hipótesis. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

Período de mantenimiento recomendado	25.09.2026 (vencimiento)	
Ejemplo de inversión:	10.000 EUR	
Escenarios	Si se cobra en 25.09.2026 (vencimiento)	
Mínimo	No hay un rendimiento mínimo garantizado. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.	
Escenario de tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes	40 EUR
	rendimiento en porcentaje (no anualizado)	-99,6%
Escenario desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	40 EUR
	rendimiento en porcentaje (no anualizado)	-99,6%
Escenario moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes	9.116 EUR
	rendimiento en porcentaje (no anualizado)	-8,8%
Escenario favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	47.262 EUR
	rendimiento en porcentaje (no anualizado)	372,6%

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba. El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados. Los escenarios presentados representan posibles resultados calculados a partir de simulaciones.

3. ¿Qué pasa si UniCredit Bank GmbH no puede pagar?

Usted se expone al riesgo de que el Emisor no pueda cumplir sus obligaciones en relación con el producto, por ejemplo en caso de insolvencia (incapacidad de pago / sobreendeudamiento) o de una orden administrativa de medidas de resolución (riesgo de bail-in). Dicha orden de una autoridad de resolución puede, en caso de crisis que afecte al Emisor, adoptarse también en el marco de un procedimiento de insolvencia. La autoridad de resolución tiene amplios poderes para intervenir en este caso. Entre otras cosas, puede reducir los créditos de los inversores a cero, puede rescindir el producto o convertirlo en acciones del Emisor y suspender los derechos de los inversores. Puede producirse una pérdida total del capital invertido. El producto no está cubierto por ningún fondo de garantía de depósitos. Las obligaciones derivadas del Producto constituyen obligaciones directas, incondicionales, preferentes y no garantizadas del Emisor y tienen el mismo rango que todas las demás obligaciones no garantizadas, no subordinadas y preferentes del Emisor.

4. ¿Cuáles son los costes?

La persona que le asesore sobre este producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se detraen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de lo buenos que sean los resultados del producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión posibles. Hemos partido de los siguientes supuestos:

- Recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual del 0 %).
- Se invierten 10.000 EUR

Si se cobra en 25.09.2026 (vencimiento)	
Costes totales	4.427 EUR
Incidencia de los costes*	44,3%

*Refleja el efecto de los costes en un periodo de mantenimiento inferior a un año. Este porcentaje se calculará teniendo en cuenta el coste agregado en el periodo dividido por el importe de la inversión y no puede compararse directamente con las cifras de incidencia de los costes facilitadas para otros productos.

Composición de los costes

Costes únicos de entrada o salida		Si se cobra en 25.09.2026 (vencimiento)
Costes de entrada	Estos costes ya están incluidos en el precio que paga.	4.427 EUR
Costes de salida	Estos costes ya están incluidos en el precio que obtiene y sólo se aplican si cobra antes del vencimiento. Los costes de salida no se aplican si mantiene el producto hasta el vencimiento.	0 EUR

5. ¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Periodo de mantenimiento recomendado: 25.09.2026 (vencimiento)

El objetivo del producto es otorgarle los derechos descritos anteriormente en el apartado "1. ¿Qué es este producto?", siempre y cuando el producto se mantenga hasta su vencimiento. Además de cualquier venta en una bolsa en la que cotice el producto, o fuera de la bolsa, puede ejercer el producto transmitiendo una Notificación de Ejercicio al Emisor. Tiene que dar instrucciones a su banco depositario, que es el encargado de realizar la transferencia del producto específico. En caso de ejercicio efectivo, recibirá un Importe de Reembolso como se describe con más detalle en el apartado "1. ¿Qué es este producto?". Si ejerce o vende el producto antes de que finalice el periodo de tenencia recomendado, el importe que recibirá podría ser -incluso significativamente- inferior al que habría recibido en caso contrario. En situaciones extraordinarias del mercado o en caso de alteraciones técnicas, la compra o la venta del producto puede resultar temporalmente más difícil o imposible.

6. ¿Cómo puedo reclamar?

Las reclamaciones sobre la persona que asesora o vende el producto pueden dirigirse directamente a esa persona a través de la página web correspondiente. Las reclamaciones sobre el producto o sobre la conducta del Emisor del producto pueden hacerse por escrito (por ejemplo, por carta o correo electrónico) a UniCredit Bank GmbH en la siguiente dirección HypoVereinsbank - Miembro de UniCredit, UniCredit Bank GmbH, Beschwerdemanagement PPV9BM, 80311 Múnich, Dirección de correo electrónico: Kundendialog@unicredit.de, página web: www.hvb.de/beschwerdemanagement

7. Otros datos de interés

El Folleto, incluidos sus suplementos, y las Condiciones Finales deberán publicarse por ley en el sitio web del Emisor. (www.onemarkets.es; el Folleto y los suplementos en la pestaña "Notas Legales / Folletos Base"; las Condiciones Finales tras introducir el ISIN o WKN correspondiente en el campo de búsqueda y luego en "Descargas") Para obtener información más detallada, en particular sobre la estructura y los riesgos asociados a la inversión en el producto, debe leer estos documentos.