

Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Aktienanleihe auf die Aktie der Deutsche Bank AG

WKN: UG85NN / ISIN: DE000UG85NN7

Hersteller des Produkts: UniCredit Bank GmbH (Emittent) - www.hypovereinsbank.de (Teilkonzern der UniCredit S.p.A. zusammen mit ihren konsolidierten Beteiligungen)

Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 89 378 17466

Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Deutschland, ist für die Aufsicht des Herstellers in Bezug auf das Basisinformationsblatt zuständig.

Erstelldatum des Basisinformationsblatts: 10.07.2025

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Dieses Produkt ist eine Inhaberschuldverschreibung, die unter deutschem Recht begeben wurde.

Laufzeit

Das Produkt hat eine feste Laufzeit und wird am Rückzahlungstermin fällig.

Ziele

Ziel dieses Produkts ist es, Ihnen einen bestimmten Anspruch zu vorab festgelegten Bedingungen zu gewähren. Sie erhalten am Rückzahlungstermin eine Zinszahlung unabhängig von der Wertentwicklung des Basiswerts.

Für die Rückzahlung des Produkts gibt es die folgenden Möglichkeiten:

- (i) Liegt der Referenzpreis am Finalen Beobachtungstag auf oder über dem Basispreis, erhalten Sie am Rückzahlungstermin den Nennbetrag.
- (ii) Liegt der Referenzpreis am Finalen Beobachtungstag unter dem Basispreis, erhalten Sie den Basiswert in der durch das Bezugsverhältnis ausgedrückten Menge. Führt das Bezugsverhältnis zu einem Bruchteil des Basiswerts, erhalten Sie anstatt des Bruchteils des Basiswerts einen ergänzenden Barbetrag, der dem Bruchteil des Basiswerts multipliziert mit dem Referenzpreis am Finalen Beobachtungstag entspricht.

Sie erleiden einen Verlust, wenn der Rückzahlungsbetrag bzw. die Summe aus dem Wert der gelieferten Basiswerte am Rückzahlungstermin, dem ergänzenden Barbetrag und der Zinszahlung, die Sie über die Laufzeit erhalten haben, unter dem Erwerbspreis des Produkts liegt.

Bei einem Erwerb des Produkts während der Laufzeit müssen Sie aufgelaufene Zinsen (Stückzinsen) anteilig entrichten. Sie verzichten auf den Anspruch auf Dividenden aus dem Basiswert und haben keine weiteren Ansprüche aus dem Basiswert (z.B. Stimmrechte).

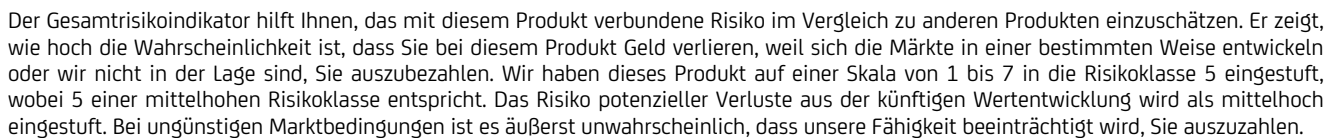
Basiswert (ISIN)	Deutsche Bank AG (DE0005140008)	Finaler Beobachtungstag	20.11.2026
Festgelegte Währung	EUR	Referenzpreis	Schlusskurs
Währung des Basiswerts	EUR	Maßgebliche Börse	Frankfurter Wertpapierbörse (Xetra®)
Emissionspreis	% des Nennbetrags	Emissionstag	16.07.2025
Zinssatz	9,2% p.a.	Zinszahlungstag	27.11.2026
Nennbetrag	EUR 1.000,–	Rückzahlungstermin (Fälligkeit)	27.11.2026
Basispreis	EUR 23,–	Abwicklungsart	Bar oder physische Lieferung
Bezugsverhältnis	43,478261		

Der Emittent ist berechtigt, das Produkt bei Eintritt eines außerordentlichen Ereignisses mit sofortiger Wirkung zu kündigen. Ein außerordentliches Ereignis ist beispielsweise eine Gesetzesänderung, oder die Einstellung der Kursnotierung des Basiswerts an der maßgeblichen Börse, sofern keine Ersatzbörse bestimmt werden kann. In diesem Fall kann der Abrechnungsbetrag unter Umständen auch erheblich unter dem Erwerbspreis liegen. Sogar ein Totalverlust ist möglich. Zudem tragen Sie das Risiko, dass zu einem für Sie ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und Sie den Abrechnungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen können.

Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an Privatkunden, die das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung/Vermögensoptimierung verfolgen, und einen kurzfristigen Anlagehorizont haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Kunden mit erweiterten Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste (bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals) tragen und legt keinen Wert auf einen Kapitalschutz.

Risikoindikator



Performance-Szenarien

Empfohlene Haltedauer:		27.11.2026 (Fälligkeit)	
Anlagebeispiel:		10.000 EUR	
Szenarien		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie am 27.11.2026 (Fälligkeit) einlösen
Minimum	1.265,- EUR. Die Rendite ist nur dann garantiert, wenn die Rückzahlung am Rückzahlungstermin erfolgt und der Emittent seine Verpflichtungen aus dem Produkt erfüllen kann (siehe hierzu unter "3. Was geschieht, wenn die UniCredit Bank GmbH nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?").		
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	4.504,- EUR	4.528,- EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-55%	-43,9%
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	10.183,- EUR	10.115,- EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	1,8%	0,8%
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	11.149,- EUR	11.315,- EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	11,5%	9,4%
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	11.223,- EUR	11.315,- EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	12,2%	9,4%

3. Was geschieht, wenn die UniCredit Bank GmbH nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

4. Welche Kosten entstehen?

Kosten im Zeitverlauf

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0% Jahresrendite). Für die andere Halteperiode haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.

- 10.000 EUR werden angelegt

	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie am 27.11.2026 (Fälligkeit) einlösen
Kosten insgesamt	17,- EUR	9,- EUR
Jährliche Auswirkungen der Kosten*	0,2%	0,1%

*Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer einlösen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 9,5% vor Kosten und 9,4% nach Kosten betragen.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
Einstiegskosten	Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen.	9,- EUR
Ausstiegskosten	Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie erhalten, und fallen nur an, wenn Sie vor Fälligkeit einlösen. Sofern Sie das Produkt bis zur Fälligkeit halten, fallen keine Ausstiegskosten an.	9,- EUR

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 27.11.2026 (Fälligkeit)

Das Ziel des Produktes ist, Ihnen den oben unter "1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?" beschriebenen Anspruch zu bieten, sofern das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten wird. Es gibt keine anderen Möglichkeiten, Ihr Geld vorzeitig zu entnehmen, als das Produkt über die Börse, an der das Produkt notiert ist, oder außerbörslich zu verkaufen. Sollten Sie das Produkt vor dem Ende der empfohlenen Haltedauer verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten gegebenenfalls - auch erheblich - unter dem Betrag liegen, den Sie andernfalls erhalten hätten. In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. Verkauf des Produkts vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können über die relevante Internetseite direkt an diese Person gerichtet werden. Beschwerden über das Produkt oder über das Verhalten des Emittenten des Produkts können in Textform (z.B. per Brief oder E-Mail) an die UniCredit Bank GmbH unter folgender Anschrift gerichtet werden: HypoVereinsbank - Member of UniCredit, UniCredit Bank GmbH, Beschwerdemanagement PPV9BM, 80311 München, E-Mail-Adresse: Kundendialog@unicredit.de, Internetseite: www.hvb.de/beschwerdemanagement

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Der Prospekt einschließlich etwaiger Nachträge und die endgültigen Bedingungen werden aufgrund gesetzlicher Vorschriften auf der Internetseite des Emittenten veröffentlicht. (www.onemarkets.de; der Prospekt und die Nachträge unter dem Reiter „Rechtliches / Basisprospekte“; die Endgültigen Bedingungen nach Eingabe der entsprechenden ISIN oder WKN im Suchfeld und dann unter „Downloads“) Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Anlage in das Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente lesen.