Scanning the markets
for your investments

onemarkets Alternatives
Macquarie Infrastructure Evergreen Fund

ein Teilfonds der onemarkets Alternatives SICAV

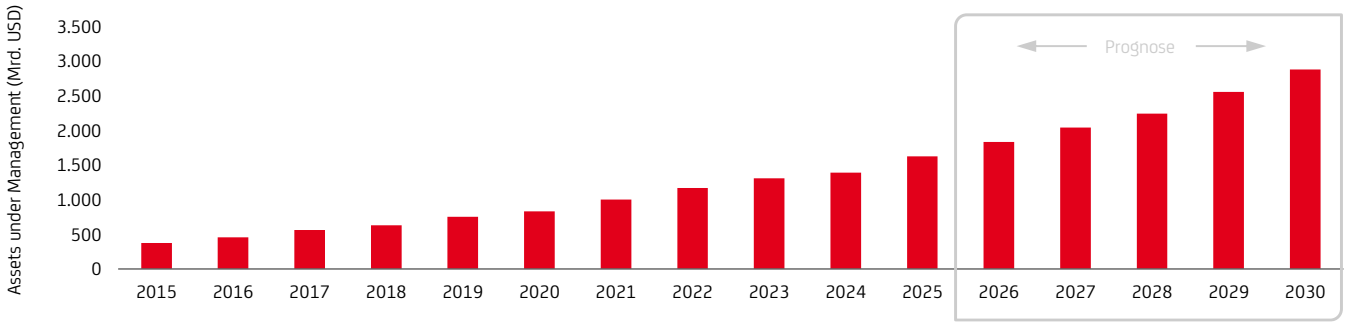
ONEMARKETS ALTERNATIVES

Die One-Stop-Shop-Lösung für ausgewählte Alternative Investments. **onemarkets Alternatives** bietet ein wachsendes Angebot an Strategien, das sowohl auf der Expertise der UniCredit als auch auf dem Know-how ausgewählter Asset-Manager basiert. **onemarkets Alternatives** eröffnet Zugang zu differenzierten und geringer korrelierten[1] Quellen möglicher Renditen. Die Strategien von **onemarkets Alternatives** werden entweder von Unternehmen der UniCredit Gruppe oder von ausgewählten Asset-Management-Partnern verwaltet. Unsere UniCredit-Spezialisten überwachen jede Strategie aktiv mit Fokus auf Investitionsqualität und laufendes Risikomonitoring.

INFRASTRUKTUR – EINE DER WACHSENDEN ANLAGEKLASSEN DER PRIVATE MARKETS

Infrastrukturinvestitionen umfassen Vermögenswerte wie Verkehrsnetze, Energiesysteme, Telekommunikationseinrichtungen sowie Wasser- und Abfallwirtschaftsanlagen. Infrastrukturinvestitionen können von Einnahmeströmen profitieren, die häufig durch vertragliche Vereinbarungen oder regulatorische Rahmenbedingungen gestützt werden, wodurch die Transparenz und Vorhersehbarkeit langfristiger Cashflows erhöht werden können. Darüber hinaus können sie von langfristigen Wachstumstrends wie wirtschaftlicher Entwicklung und Modernisierung profitieren. Die Anlageklasse hat in den vergangenen Jahren ein bedeutendes Wachstum verzeichnet und zieht weiterhin zunehmend Anlegerkapital an. Das weltweit in Infrastruktur verwaltete Vermögen (Assets under Management, AuM) erreichte im Jahr 2025 rund 1,6 Billionen USD und soll bis 2030 auf nahezu 2,8 Billionen USD anwachsen[2]. Marktbeobachter erwarten allgemein, dass Infrastruktur von erheblichen Investitionsbedarfen in zentralen Sektoren profitieren wird, was das weitere Wachstum dieser Anlageklasse in den kommenden Jahren unterstützen könnte.[2]

ENTWICKLUNG DES WELTWEIT IN INFRASTRUKTUR INVESTIERTEN VERMÖGENS VON 2015 BIS 2030[2]



Quelle: Diagramm von UniCredit Invest Alternatives, basierend auf Daten von www.preqin.com, Stand 16. Dezember 2025, abgerufen am 27. Januar 2026.

[1]Die Allokation kann sich im Zeitverlauf ändern. Auf Basis historischer Daten weisen alternative Anlagen geringere Korrelationen aus. Korrelationen können sich ändern und in Stressphasen steigen.

[2]Die Einschätzungen entsprechen denen von UniCredit Invest Alternatives zum Stand 16. Dezember 2025, basierend auf www.preqin.com, und können sich ändern. Die Angaben dienen ausschließlich Informationszwecken und können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Risikohinweis: Die Wertentwicklung der Märkte in der Vergangenheit ist kein verlässlicher Indikator für zukünftige Entwicklungen. Weitere Informationen zur Anlagepolitik finden Sie im Prospekt und im Basisinformationsblatt (KID).

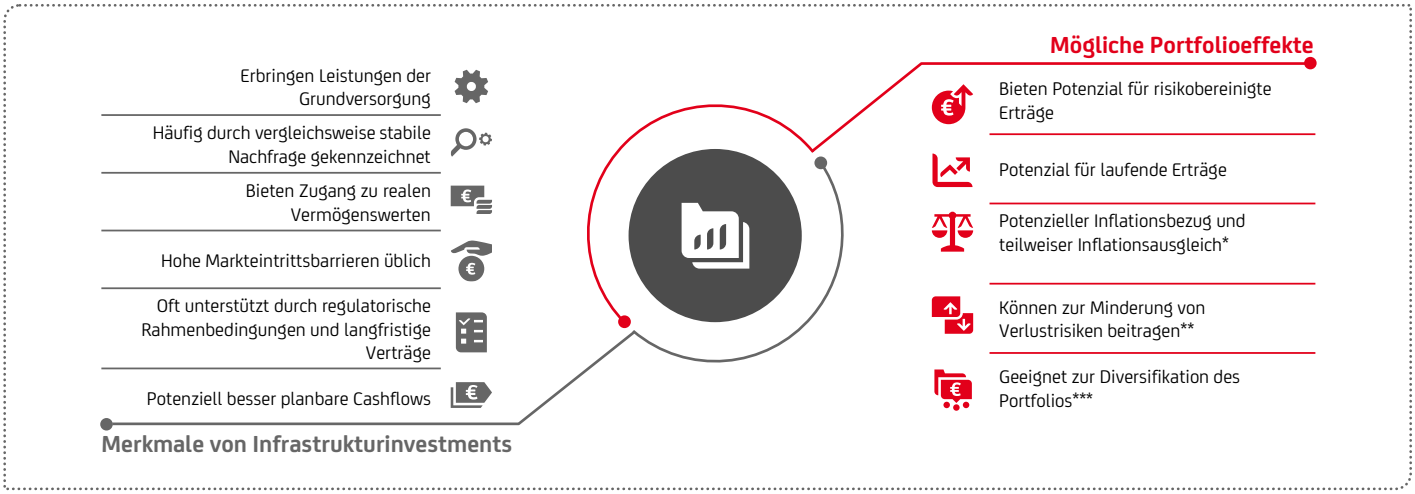
UniCredit Invest Alternatives GmbH

onemarkets by UniCredit

Dies ist eine Marketingmitteilung für Privatanleger:innen. Bitte beziehen Sie sich vor einer endgültigen Anlageentscheidung auf den Verkaufsprospekt des SICAV sowie auf das Basisinformationsblatt (KID).

WARUM INFRASTRUKTUR?[3]

Infrastrukturinvestitionen ermöglichen ein Engagement in den grundlegenden Strukturen moderner Volkswirtschaften. Langfristige, häufig inflationsgebundene Cashflows können die Grundlage für potenzielle Ausschüttungen[4] bilden, während attraktive Risiko-Rendite-Eigenschaften zur Diversifikation[5] und Widerstandsfähigkeit eines Portfolios beitragen können. Infrastrukturinvestitionen unterliegen spezifischen Risiken der Anlageklasse, einschließlich des möglichen Verlusts des gesamten investierten Kapitals. Einzelheiten zu den wesentlichen Risiken finden Sie in diesem Dokument, im Prospekt sowie im Basisinformationsblatt (KID).



Quelle: Macquarie Asset Management (MAM) interne Analyse und Einschätzungen (2026), sowie unternehmenseigene Analyse von UniCredit Invest Alternatives. Es besteht keine Garantie, dass die dargestellten Vorteile durch eine Anlage erzielt werden. *Ein Inflationsbezug wird nicht garantiert. Das Produkt bietet keinen Kapitalschutz, und Anleger:innen können einen Teil oder ihre gesamte Anlage verlieren. **Eine Begrenzung von Abwärtsrisiken wird nicht garantiert. Das Produkt bietet keinen Kapitalschutz und Anleger:innen können einen Teil oder ihre gesamte Anlage verlieren. ***Diversifikation gewährleistet weder einen Gewinn noch schützt sie vor Verlusten. Die Wertentwicklung der Vergangenheit ist kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Hinweis: Die dargestellten Informationen dienen ausschließlich Illustrationszwecken und stellen keine vollständige Auflistung der Merkmale von Infrastrukturinvestments oder möglicher Portfolioeffekte dar. Die tatsächlichen Ergebnisse können abweichen; ihr Eintritt wird nicht garantiert. Die Einschätzungen sind die von MAM zum Stand 2026 und können sich ändern.

ONEMARKETS ALTERNATIVES MACQUARIE INFRASTRUCTURE EVERGREEN FUND

ANLAGESTRATEGIE UND ZIELSETZUNG[6]

- Der onemarkets **Alternatives Macquarie Infrastructure Evergreen Fund (Teilfonds)** ist ein offener Feeder-Alternativer Investmentfonds (AIF) mit dem Ziel, in langfristige Anlagen zu investieren, und bietet Anleger:innen einen fortlaufenden Zugang zu einem diversifizierten Portfolio von Infrastrukturinvestitionen über Beteiligungskapital-, beteiligungskapitalähnliche und andere infrastrukturbezogene Engagements durch eine Allokation von mindestens 85 % in den Masterfonds „Macquarie Infrastructure Fund ELTIF“ (Master-AIF ELTIF), der von Macquarie Asset Management (MAM) verwaltet wird. Der Teilfonds kann zudem bis zu 15 % seines Vermögens unmittelbar in Barmitteln oder Barmitteläquivalenten halten.
- **Der Masterfonds** investiert in Infrastruktur mit dem Ziel, über einen mittel- bis langfristigen Zeitraum attraktive Renditen und Kapitalwachstum zu erzielen. Die Anlagestrategie des Teilfonds umfasst ein breites Spektrum an Anlageklassen und geografischen Regionen. Verluste bis Totalverlust können nicht ausgeschlossen werden.
- Der Masterfonds beabsichtigt grundsätzlich, etwa 70 % bis 85 % seines Nettoinventarwerts in Eigenkapital- und eigenkapitalähnliche sowie hybride Anlagen, einschließlich Wandelanleihen, vornehmlich in Core- und Core-Plus-Infrastrukturanlagen zu investieren, die darauf abzielen, stabile, langfristige und häufig inflationsgebundene Cashflows zu generieren. Das Portfolio ist breit diversifiziert nach geografischen Regionen, Sektoren, Ertragstreibern und Transaktionstypen.
- Die **Evergreen-Struktur des Teilfonds** ermöglicht monatliche Zeichnungen (regionale Abweichungen möglich) und bietet vierteljährliche Rückgabemöglichkeiten[7]. Anleger:innen erhalten zeitnahen Zugang zu einem bereits aktiven Portfolio, das im Zeitablauf schrittweise aufgebaut und weiter diversifiziert wird.
- Über den ELTIF-Rahmen erweitert der Teilfonds den Zugang zu Private Markets für Privatanleger:innen.

[3]Die dargestellten Merkmale und potenziellen Portfolioeffekte dienen ausschließlich Illustrationszwecken und sind nicht abschließend. Nicht alle Merkmale oder Ergebnisse treffen auf jede Investition zu, und es besteht keine Gewähr dafür, dass die beschriebenen Vorteile tatsächlich erreicht werden. Die Darstellung bildet weder die aktuelle noch die zukünftige Portfoliozusammensetzung des Teilfonds oder seines zugrunde liegenden Master-AIF ab und dient ausschließlich Illustrationszwecken. Aus ihr lassen sich keine Rückschlüsse auf Struktur, Wertentwicklung oder Risikoeigenschaften des Teilfonds ziehen. Weitere Informationen zur Anlagepolitik des Teilfonds finden Sie im Prospekt und im KID.

[4]Ausschüttungen sind nicht garantiert und hängen unter anderem von der Wertentwicklung der zugrunde liegenden Anlagen sowie von Ausschüttungen auf Ebene des MASTER-AIF ELTIF ab. Es besteht keine Gewähr dafür, dass der Teilfonds Ausschüttungen in einer bestimmten Höhe oder überhaupt vornehmen wird.

[5]Diversifikation garantiert keinen Gewinn und schützt nicht vor Verlusten.

[6]Die Anlage betrifft den Erwerb von Anteilen des Teilfonds und nicht der zugrunde liegenden Vermögenswerte.

[7]Rücknahmen aus dem Teilfonds erfolgen gemäß dem ELTIF-Rücknahmerahmen, einschließlich vierteljährlicher Handelstage, nach einer anfänglichen Bindungsfrist von etwa 24 Monaten (die Bindungsfrist endet für sämtliche Anteile am 3. April 2029, dem ersten Rücknahmetag), unter Einhaltung von Kündigungsfristen sowie quantitativen Rücknahmegrenzen (Schwellenwert von 3 % des Werts der ausgegebenen Anteile des Teilfonds) und können, wie im Verkaufsprospekt und im Basisinformationsblatt (KID) beschrieben, beschränkt oder ausgesetzt werden.

- Der Teilfonds wird nicht unter Bezugnahme auf eine Benchmark verwaltet.
- Der Teilfonds ist gemäß **Artikel 8** SFDR[8] klassifiziert und fördert ökologische und/oder soziale Merkmale, vorwiegend jedoch ökologische Merkmale durch einen auf Dekarbonisierung ausgerichteten Investmentansatz, indem er überwiegend in einen Masterfonds investiert, der ESG-Kriterien verbindlich in seinen Anlageprozess integriert.
- Der Teilfonds beabsichtigt, vierteljährliche Ausschüttungen vorzunehmen, abhängig von Ausschüttungen auf Ebene des MASTER-AIF ELTIF. Es besteht keine Gewähr dafür, dass der Teilfonds Ausschüttungen in einer bestimmten Höhe oder überhaupt vornehmen wird.

Zielportfolio-Allokation*



Illustrative geographische Allokation*



*Quelle: MAM nur zur Veranschaulichung der Portfoliozusammensetzung; Hinweis: Ausschließlich zu Illustrationszwecken; Die tatsächliche Portfoliozusammensetzung kann von der dargestellten Portfoliozusammensetzung abweichen. Es kann nicht garantiert werden, dass Macquarie Asset Management (MAM) seine Anlagestrategie erfolgreich umsetzen, seine Anlageziele erreichen oder erhebliche Verluste vermeiden kann.

Risikohinweis: Diversifikation garantiert weder einen Gewinn noch schützt sie vor Verlusten. Die Allokation kann sich im Zeitverlauf ändern. Weitere Einzelheiten zur Anlagepolitik entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt und dem Basisinformationsblatt (KID).

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Weitere Einzelheiten zur Anlagepolitik entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt und dem Basisinformationsblatt (KID). Bei der Entscheidung, in den Teilfonds zu investieren, sollten sämtliche Merkmale bzw. Ziele des beworbenen Fonds berücksichtigt werden, wie sie im Verkaufsprospekt beschrieben sind. Es gibt keine Garantie, dass ESG-Aspekte die Anlagestrategie oder die Wertentwicklung eines Fonds verbessern. Informationen zu nachhaltigkeitsbezogenen Aspekten finden Sie unter: www.ucinvestalternatives.eu/en/eltif-mandatory-documents.

WESENTLICHE RISIKEN

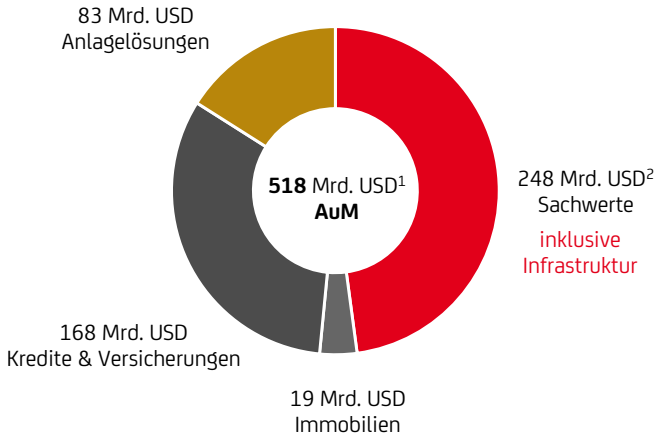
Die Risiken sind nicht abschließend aufgeführt. Anleger:innen sollten die maßgeblichen Fondsdokumente, wie den Verkaufsprospekt und gegebenenfalls das Basisinformationsblatt (KID), hinsichtlich der vollständigen Liste der Risiken konsultieren, denen der Teilfonds unterliegt.

- Risiko des Totalverlustes: Die Anlage in diesen Teilfonds ist mit Risiken verbunden. Der Wert der Anlage und die daraus erzielten Erträge unterliegen erheblichen Schwankungen, und es besteht die Möglichkeit, dass Anleger:innen den ursprünglich investierten Betrag nicht vollständig zurückerhalten oder einen Totalverlust erleiden. Eine Anlage in den Fonds erfordert ein langfristiges Engagement ohne Gewissheit einer Rendite. Es kann nicht zugesichert werden, dass das Anlageziel erreicht wird oder dass Anleger:innen eine Rendite erhalten. Die Möglichkeit eines teilweisen oder vollständigen Verlusts der Anlage besteht, und Anleger:innen sollten eine Anlage in den Fonds nicht tätigen, sofern sie die Folgen eines solchen Verlusts nicht ohne Weiteres tragen können.
- Anlagerisiko: Es gibt keine Garantie dafür, dass der Teilfonds Gewinne erzielen wird, dass liquide Mittel für Ausschüttungen zur Verfügung stehen werden, dass die Erträge des Teilfonds seine Aufwendungen übersteigen werden, dass der Nettoinventarwert des Teilfonds steigen wird oder dass Anleger:innen ihre Anlage in den Teilfonds zurückerhalten werden. Im Falle der Insolvenz des PRIIP-Herstellers wären die vom Verwahrer verwahrten Vermögenswerte des Teilfonds hiervon nicht betroffen. Anleger:innen können jedoch einen Teil oder die Gesamtheit ihrer Anlage verlieren, wenn der Teilfonds oder der Verwahrer nicht in der Lage ist, seinen Verpflichtungen nachzukommen. Es besteht kein Anlegerentschädigungs- oder Garantiesystem, das solche Verluste abdeckt.
- Illiquiditätsrisiko: Anleger:innen sollten Zahlungsverpflichtungen unter der Annahme eingehen, dass die Anteile des Teilfonds möglicherweise nicht zurückgenommen werden können und dass eine Genehmigung für eine Übertragung möglicherweise nicht erteilt werden kann.
- Prognoserisiko: Die aktuelle Entwicklung oder die historische Entwicklung anderer Investmentfonds des Verwalters oder seiner verbundenen Unternehmen ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung des Fonds. Es kann nicht zugesichert werden, dass der Verwalter vergleichbare Ergebnisse oder bestimmte Erträge erzielen wird. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit, insbesondere anderer Anlagen des Verwalters, ist keine Garantie für zukünftige Ergebnisse des Teilfonds.
- Mehrstufige Kosten: Dem Teilfonds und seinen Anlagen entstehen bzw. werden Verwaltungs- und / oder Administrationskosten und Aufwendungen sowie erfolgsabhängige Vergütungen belastet. Diese Kosten werden mittelbar oder unmittelbar anteilig von den Anleger:innen getragen.
- Währungsrisiko: Vermögenswerte des Teilfonds können in einer anderen Währung als der Währung des Teilfonds investiert sein. Der Teilfonds erhält Erträge, Rückzahlungen und Erlöse aus solchen Anlagen in der anderen Währung. Fällt der Wert dieser Währung gegenüber der Währung des Teilfonds, verringert sich der Wert dieser Anlagen und damit auch der Wert der Vermögenswerte des Teilfonds.

[8]Es gibt keine Garantie dafür, dass ESG-Aspekte die Anlagestrategie oder die Wertentwicklung eines Fonds verbessern. Dieses Finanzprodukt fördert ökologische und / oder soziale (E/S-)Merkmale, verfolgt jedoch kein nachhaltiges Anlageziel Informationen zu nachhaltigkeitsbezogenen Aspekten finden Sie unter www.ucinvestalternatives.eu/en/esg-en sowie unter www.ucinvestalternatives.eu/en/eltif-mandatory-documents.

- Hebel- und Fremdfinanzierungsrisiken: Anlagen können durch Fremdfinanzierung finanziert werden. Während der Einsatz von Fremdkapital das Renditepotenzial erhöhen kann, kann er auch Verluste und das Gesamtrisiko der Anlage erhöhen.
- Managementrisiko: Der Teilfonds wird aktiv verwaltet und ist von den Anlageentscheidungen und dem Ermessensspielraum der Verwaltungsgesellschaft, des AIFM und der beauftragten Portfoliomanager:innen abhängig. Fehlerhafte Einschätzungen oder Fehlbeurteilungen können sich nachteilig auf die Auswahl, Verwaltung oder Bewertung von Anlagen auswirken und zu Verlusten oder einer unterdurchschnittlichen Wertentwicklung des Teilfonds führen.
- Infrastrukturanlagerisiko: Der Teilfonds investiert überwiegend über den Masterfonds in Infrastruktur und tätigt dabei Anlagen, die illiquide sind und nicht an geregelten Märkten gehandelt werden. Bewertungen beruhen auf Modellen und Annahmen und können mit Unsicherheiten behaftet sein. Höhere Renditeerwartungen sind daher mit erhöhten Risiken verbunden, einschließlich begrenzter Liquidität, Bewertungsunsicherheit sowie dem Risiko eines teilweisen oder vollständigen Kapitalverlusts. Darüber hinaus unterliegen Infrastrukturinvestitionen spezifischen Risiken.
- Risiken im Zusammenhang mit der Master-Feeder-Struktur:
  - Ein Fonds, der als Feeder-AIF qualifiziert ist, investiert mindestens 85 % seines Vermögens in den Master-AIF. Dementsprechend unterliegen die Vermögenswerte des Fonds einem höheren Verlustrisiko, als dies bei einer breiteren Diversifikation der Fall wäre. Eine schwache Wertentwicklung des Master-AIF führt zu einer schwachen Wertentwicklung des Feeder-Fonds.
  - Der Erfolg eines Feeder-AIF hängt von der Fähigkeit des Master-AIF, des AIFM und des Portfoliomanagers des Master-AIF ab, geeignete Anlagen für den Master-AIF zu identifizieren und abzuschließen sowie diese Anlagen mit Gewinn zu veräußern. Risiko außergewöhnlicher Ereignisse.
  - Die Bedingungen des Master-AIF können Änderungen unterliegen. Es kann nicht zugesichert werden, dass der Master-AIF seinen Verkaufsprospekt oder seine Satzung nicht ändern wird.

DAS HAUPTINVESTMENT DES ONEMARKETS ALTERNATIVES MACQUARIE INFRASTRUCTURE EVERGREEN FUND: MACQUARIE IST GEMESSEN AN GRÖßE UND ERFOLGSBILANZ EIN GLOBALER VERMÖGENSVERWALTER IM BEREICH INFRASTRUKTURINVESTITIONEN.



Pionier und einer der führenden Anbieter im Bereich privater Infrastrukturinvestitionen

244 Mrd. USD +
28 Mrd. USD +
Equity and Debt
Infrastruktur AuM

380+
60+
Equity and Debt
Investment-Experten

30+ Jahre
Investment-Expertise

340+
Investment-Erfahrungen
(190+ Portfolio-Unternehmen und 150 Realisierungen)

Quelle: Interne Analyse von MAM, Stand: 30. Juni 2026, sofern nicht anders angegeben. [1]Das verwaltete Vermögen (AuM) wird auf Basis des anteiligen Eigentums an den zugrunde liegenden Vermögenswerten von Fonds und Mandaten berechnet, die von Macquarie aktiv verwaltet oder beraten werden, um Vermögen zu schaffen. Dabei werden Kreuzbeteiligungen zwischen Fonds herausgerechnet und der anteilige Eigentumsanteil von Macquarie an der Fondsgesellschaft berücksichtigt. AuM umfasst in den Private Markets bereits zugesagtes, jedoch noch nicht investiertes Eigenkapital und schließt bei Public Investments nicht investiertes Eigenkapital aus. Die AuM des Immobiliengeschäfts von MAM umfassten den anteiligen Eigentumsanteil von MAM und der entsprechenden von MAM verwalteten Fonds am Bruttovermögenswert der Immobilienanlagen (einschließlich der geschätzten gesamten Projektkosten von Entwicklungsprojekten), die sich in ihrem Eigentum befinden oder von ihren Beteiligungsplattformen verwaltet werden. Nicht enthalten ist jedoch der anteilige Eigentumsanteil an diesen Beteiligungsplattformen selbst. Aufgrund von Rundungen können Summenabweichungen auftreten. [2]Einschließlich des von der Solutions-Sparte von MAM verwalteten Vermögens (AuM).

ZUGANG ZUR GLOBAL DIVERSIFIZIERTEN INFRASTRUKTURPLATTFORM VON MACQUARIE

- Macquarie Asset Management zählt zu den führenden globalen Managern im Bereich Private Markets und verfügt über eine mehr als 30-jährige Erfolgsbilanz.
- Ein Team von mehr als 440 Investmentexperten in den Bereichen Infrastruktur-Eigenkapital, Green Investments und Infrastrukturfinanzierungen trägt die Verantwortung für mehr als 340 Infrastrukturinvestitionen.
- Lokale Präsenz in mehr als 30 Märkten, tief verwurzelte Branchenbeziehungen und die Fähigkeit, sich in komplexen Marktumfeldern zu bewegen.
- Ein disziplinierter Underwriting-Ansatz unterstützt die Identifikation und Umsetzung von Investitionsmöglichkeiten.
- Der Masterfonds bietet Anleger:innen Zugang zum global diversifizierten Evergreen-Infrastrukturportfolio von Macquarie.

- Eine ELTIF-Struktur, die für einen modernen Zugang zu Private Markets konzipiert wurde. Das ELTIF-Rahmenwerk bietet Privatanleger:innen einen regulierten paneuropäischen Zugang zu Private Markets mit vereinfachtem Zugang, eingeschränkten Rückgabemöglichkeiten, einer breiteren Palette zulässiger Vermögenswerte und einer umfassenden regulatorischen Aufsicht, wodurch Private-Markets-Investitionen institutioneller Qualität leichter zugänglich werden. Begrenzte Rückgabemöglichkeiten unterliegen Lock-up-Perioden, Rückgabeterminen, Kündigungsfristen und Mechanismen zur Begrenzung von Rücknahmen. Rücknahmen sind nicht garantiert und hängen von der Liquidität auf Ebene des Masterfonds ab.

DER MASTERFONDS MACQUARIE INFRASTRUCTURE FUND ELTIF IM ÜBERBLICK

PORTFOLIOKONSTRUKTION

Der Masterfonds verfolgt einen Multi-Asset-Ansatz im Bereich Private Markets und allokiert über Infrastruktur-Eigenkapital-, Infrastrukturfremdkapital- und Co-Investment-Engagements, wodurch ein diversifizierter Zugang zu den zugrunde liegenden Infrastrukturinvestitionen geschaffen wird. Der Portfolioaufbau erfolgt vollständig nach Ermessen des Investment Managers und wird aktiv verwaltet, wobei der Investment Manager die vollständige Kontrolle über die Auswahl der Vermögenswerte und die Allokationsentscheidungen behält. Die Investitionen basieren auf einer fundamentalen Bottom-up-Analyse, die einen selektiven Portfolioaufbau und die Identifikation von Wertpotenzialen unterstützt. Klar definierte Anlagekriterien, festgelegte Entscheidungsschritte und der Zugang zu proprietären Transaktionsmöglichkeiten fördern Transparenz und einen fokussierten Ansatz bei Investitionen in Sachwerte, Infrastrukturfinanzierungen und börsennotierte Anlagen. Das daraus resultierende Portfolio ist global über Regionen, Sektoren und Phasen des Lebenszyklus der Vermögenswerte diversifiziert und steht im Einklang mit den ELTIF-Anforderungen an Risikostreuung sowie mit einem langfristigen Anlageansatz.

INVESTMENTPROZESS

Der Masterfonds verfolgt einen strukturierten, mehrstufigen Investitionsprozess und strebt danach, Investitionsmöglichkeiten zu identifizieren und die langfristigen Anlageziele zu unterstützen. Dieser Prozess umfasst thematische Research-Aktivitäten und strategische Identifikation von Investitionsmöglichkeiten, eine umfassende Due-Diligence-Prüfung sowie Investitions- und Kapitalallokationsentscheidungen durch die jeweiligen Investmentkomitees sowie die laufende Steuerung der Investitionen durch operative Überwachung und Performance-Kontrolle. Die Origination- und Investitionsprozesse werden in Übereinstimmung mit den jeweiligen Verfahren der spezialisierten Investmentbereiche von Macquarie Asset Management durchgeführt, einschließlich Real Assets, Infrastructure Debt und Public Investments. Dabei ist jedes spezialisierte Investmentteam des Masterfonds für die Auswahl und das Management der jeweiligen Investitionen verantwortlich. Die Investment- und Asset-Management-Teams werden bei der Anwendung der relevanten ESG-Richtlinien und -Rahmenwerke von den Nachhaltigkeitsexperten von MAM unterstützt. Diese Spezialisten bringen Fachwissen zu nachhaltigkeitsbezogenen Risiken ein und unterstützen die Investmentteams dabei, wesentliche ESG-Risiken und -Chancen im gesamten Portfolio zu identifizieren und zu bewerten.*

INVESTMENTSTRATEGIE

Der Macquarie Infrastructure Fund strebt Investitionen in ein diversifiziertes Portfolio von Core- und Core-Plus-Infrastrukturanlagen an, die darauf abzielen, stabile, langfristige Cashflows zu generieren, die an die Inflation gekoppelt sein können. Der Fonds konzentriert sich auf Sektoren wie Transport, Versorgungsunternehmen, Energie, digitale Infrastruktur und Abfallwirtschaft, typischerweise mit einem Schwerpunkt auf entwickelten Märkten und Vermögenswerten, die innerhalb etablierter regulatorischer Rahmenbedingungen betrieben werden. Die Strategie zielt darauf ab, langfristige Renditen durch eine Kombination aus Erträgen und Kapitalwachstum zu erzielen. Der Fonds kann ein Engagement über verschiedene Anlageformen eingehen, darunter Direktinvestitionen, Co-Investments und Investitionen an der Seite der breiteren Infrastrukturplattform von Macquarie Asset Management.

RISIKO- UND VOLATILITÄTSMANAGEMENT

Das Risiko wird durch die laufende Überwachung der Portfolioengagements, einen disziplinierten Anlageansatz, der durch eine sorgfältige Due Diligence unterstützt wird, sowie durch die aktive Begleitung der Portfoliobeteiligungen gesteuert. Die Diversifikation über geografische Regionen, Sektoren, Ertragstreiber und Transaktionsarten hinweg zielt darauf ab, Konzentrationsrisiken zu reduzieren. Infrastrukturinvestitionen können aufgrund ihrer im Vergleich zu traditionellen Anlageklassen unterschiedlichen Eigenschaften Diversifikationsvorteile bieten. Solche Vorteile, einschließlich etwaiger Auswirkungen auf die Gesamtvolatilität des Portfolios, sind jedoch nicht garantiert und hängen von den jeweiligen Marktbedingungen ab.

*Für weitere Informationen beachten Sie bitte: www.macquarie.com/au/en/about/company/sustainability.html

PROFIL VON POTENZIELLEN ANLEGER:INNEN

Das Produkt ist für Privatanleger:innen konzipiert, die ein langfristiges Engagement in Private-Markets-Anlagen anstreben und das Ziel des Kapitalwachstums verfolgen. Anleger:innen sollten in der Lage sein, mindestens 10.000 EUR zu investieren. Privatanleger:innen sollten über fortgeschrittene Kenntnisse und/oder Erfahrungen im Bereich Private Markets verfügen, keinen kurzfristigen Liquiditätsbedarf aus dieser Anlage haben und dem Kapitalerhalt keine Bedeutung beimessen. Die empfohlene Haltedauer des Teilfonds beträgt 5 Jahre. Bitte beachten Sie, dass der Teilfonds Ausschüttungen vornehmen kann, diese jedoch nicht garantiert sind.

GLOSSAR

- **AIF** (**A**lternative **I**nvestment **F**und): Reguliert gemäß der EU-Richtlinie über die Verwalter alternativer Investmentfonds (AIFMD) sowie den jeweils anwendbaren nationalen Gesetzen in jedem Mitgliedstaat.
- **AIFM** (**A**lternative **I**nvestment **F**und **M**anager): Einheit, die für die Verwaltung und Administration eines oder mehrerer Alternativer Investmentfonds verantwortlich ist, einschließlich Risiko- und Portfoliomanagement.
- **AuM** (**A**ssets **u**nder **M**anagement): Bezeichnen den Gesamtwert der Investitionen, die ein Unternehmen für seine Kunden verwaltet.
- **Core:** Diese Strategie bezieht sich auf Investitionen in operative Infrastruktur- oder Private-Market-Vermögenswerte mit Fokus auf etablierte Unternehmen und das Potenzial zur Generierung relativ stabiler und vorhersehbarer Cashflows.
- **Core Plus:** Diese Strategie umfasst Investitionen in überwiegend stabile Vermögenswerte, die Elemente von Unternehmens-, Betriebs- oder Marktrisiken beinhalten können, mit dem Ziel, zusätzliches Renditepotenzial zu bieten.
- **ELTIF** (**E**uropean **L**ong-**T**erm **I**nvestment **F**und): Regulierter europäischer Fondstyp zur Erleichterung langfristiger Investitionen in Vermögenswerte.
- **ESG** (**E**nvironmental, **S**ocial, and Governance): Satz von Kriterien zur Bewertung der Nachhaltigkeit und der ethischen Auswirkungen eines Unternehmens, einschließlich Umweltpraktiken, sozialer Verantwortung und Unternehmensführung.
- **Evergreen:** Offene Fondsstruktur für langfristige Investitionen, die Investitionen und periodische Rücknahmen im Einklang mit dem ELTIF-Rahmenwerk ermöglicht.
- **Infrastructure Debt:** Finanzierung von Infrastrukturvermögenswerten und -projekten durch Darlehen oder andere Fremdkapitalinstrumente. Die Renditen werden typischerweise aus vertraglichen Zinszahlungen erzielt, die durch die Cashflows der zugrunde liegenden Vermögenswerte unterstützt werden.
- **Master-Feeder-Struktur:** Eine Investmentstruktur, bei der ein oder mehrere Feederfonds in einen einzelnen Masterfonds investieren, der die zugrunde liegenden Investitionen im Namen aller Anleger:innen verwaltet.
- **SICAV** (**S**ociété d'**I**nvestissement à **Ca**pital **V**ariable): Regulierte offene Investmentgesellschaft, typischerweise mit Sitz in Luxemburg oder anderen EU-Rechtsordnungen, mit variablem Kapital, das sich erhöht oder verringert, wenn Anleger:innen Anteile zeichnen oder zurückgeben.
- **Volatilität:** Beschreibt das Ausmaß der Schwankung des Wertes einer Anlage im Zeitverlauf.

FONDSDATEN

Fondstyp	**onemarkets Alternatives Macquarie Infrastructure Evergreen Fund** **Evergreen-Feeder-Alternativer-Investmentfonds (AIF), der der ELTIF-2.0-Verordnung unterliegt**		
Anteilsklassen	FD	MD	OD
ISIN	LU3460881769	LU3460882064	LU3460882148
SRI*	6		
Mindestanlage	EUR 10.000	EUR 100.000	EUR 250.000
Währung	EUR		
Zeichnungsdatum	ab 18.11.2026, monatliche Zeichnungen gemäß den festgelegten Zeichnungszeiträumen und Ankündigungsfristen		
Auflegungsdatum	12.11.2026		
Rücknahme**	Vierteljährliche Rückgabemöglichkeiten mit einer Kündigungsfrist von fünfunddreißig (35) Geschäftstagen vor dem jeweiligen Handelstag. Die Lock-up-Periode endet für alle Anteile am 3. April 2029, dem ersten Rückgabetag.		
Fälligkeitsdatum	Evergreen		
Haltedauer	5 Jahre empfohlen		
Einmalige Kosten bei Ein- oder Ausstieg***			
Einstiegskosten	bis zu 5,00 % des investierten Betrages	bis zu 2,00 % des investierten Betrages	bis zu 1,00 % des investierten Betrages
Ausstiegskosten	In den ersten zwei Jahren nach der Erstzeichnung sind keine Rücknahmen zulässig. Der Komplementär des Master-AIF ELTIF kann nach eigenem Ermessen eine Ausstiegsgebühr von bis zu 5 % des Rücknahmepreises erheben, die an den Master-AIF ELTIF gezahlt wird, um die verbleibenden Anleger:innen zu schützen. Dieser Höchstsatz für die Ausstiegskosten ist nicht in der Tabelle „Zusammensetzung der Kosten“ enthalten.		
Laufende Kosten pro Jahr***			
Verwaltungsgebühren sowie sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	ca. 3,28 % des Anlagewertes pro Jahr	ca. 2,98 % des Anlagewertes pro Jahr	ca. 2,68 % des Anlagewertes pro Jahr
Transaktionsgebühr	ca. 0,09 % des Anlagewertes pro Jahr	ca. 0,09 % des Anlagewertes pro Jahr	ca. 0,09 % des Anlagewertes pro Jahr
Kosten, die unter bestimmten Bedingungen anfallen***			
Performancegebühr	Der Teilfonds erhebt keine Performancegebühr. Der Masterfonds kann dem Teilfonds gemäß den Bestimmungen im Prospekt des Masterfonds eine Performancegebühr berechnen. Die tatsächliche Höhe variiert in Abhängigkeit von der Wertentwicklung der Anlage. Die geschätzten Gesamtkosten basieren auf den durchschnittlich in den vergangenen fünf Jahren angefallenen Kosten.		
Ausschüttend / thesaurierend	ausschüttend		
Sparplan			
SFDR-Klassifikation****	**Artikel 8** Der Teilfonds fördert ökologische und/oder soziale Merkmale, indem er mindestens 85 % in einen Masterfonds investiert, der ESG-Kriterien verbindlich in seinen Anlageprozess integriert. Der Fonds ist als Finanzprodukt gemäß Artikel 8 der SFDR eingestuft und fördert ökologische Merkmale. Er verfolgt kein nachhaltiges Anlageziel und verpflichtet sich nicht zu nachhaltigen Investitionen. Der Masterfonds bewirbt ökologische Merkmale, indem er Aspekte der CO2-Reduzierung in die Auswahl seiner zentralen Infrastrukturinvestitionen integriert. Der Masterfonds hat kein spezifisches Emissionsreduktionsziel, und es kann nicht garantiert werden, dass sein Portfolio oder einzelne Anlagen Netto-Null-Emissionen erreichen. Einzelheiten zu den angewandten Methoden entnehmen Sie bitte dem Prospekt und dem KID, die unter www.ucinvestalternatives.eu/en/eltif-mandatory-documents verfügbar sind. Ausschlüsse und Merkmale der verbleibenden 0–15 % des Vermögens des Teilfonds richten sich nach den Angaben im Prospekt und im KID, die ebenfalls unter www.ucinvestalternatives.eu/en/eltif-mandatory-documents verfügbar sind.		
Benchmark	Keine		

Stand: November 2026

*SRI – Der zusammenfassende Risikoindikator dient als Orientierung für das Risikoniveau dieses Produkts im Vergleich zu anderen Produkten. Er zeigt, wie wahrscheinlich es ist, dass das Produkt aufgrund von Marktbewegungen oder aufgrund unserer Unfähigkeit, Sie auszuzahlen, an Wert verliert. Die niedrigste Kategorie bedeutet nicht, dass kein Risiko besteht. Der Teilfonds weist einen zusammenfassenden Risikoindikator (Summary Risk Indicator, SRI) von 6 auf einer Skala von 1 bis 7 auf, wobei 6 einer hohen Risikoklasse entspricht. Die Einstufung basiert auf einer angenommenen Haltedauer von fünf Jahren. Aufgrund des bewertungsbasierten Ansatzes kann die tatsächliche Wertschwankung (Volatilität) unterschätzt werden; das tatsächliche Risiko kann daher höher sein als durch den SRI angezeigt. Es besteht weder ein Kapitalschutz noch eine Garantie, und Anleger können einen Teil oder ihr gesamtes investiertes Kapital verlieren. Der SRI kann sich im Laufe der Zeit ändern. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem Basisinformationsblatt (KID). **Rücknahmen aus dem Teilfonds erfolgen gemäß dem ELTIF-Rückgaberahmen, einschließlich vierteljährlicher Rückgabetermine (die Lock-up-Periode endet für alle Anteile am 3. April 2029, welcher zugleich der erste Rückgabetag ist), Kündigungsfristen sowie quantitativer Rückgabebeschränkungen (Schwellenwert von 3 % des Wertes der ausgegebenen Anteile des Teilfonds). Rückgaben können darüber hinaus gemäß den im Prospekt sowie im Basisinformationsblatt (KID) beschriebenen Bedingungen begrenzt oder ausgesetzt werden. Die Netto-Rückgaben sind grundsätzlich auf 3 % pro Kalenderquartal des Nettoinventarwerts (NAV) der zum Ende des vorangegangenen Quartals ausstehenden Anteile über alle Anteilklassen hinweg begrenzt, vorbehaltlich der in den Fondsdokumenten beschriebenen Ausnahmen und Ermessensentscheidungen. Rücknahmen sind von der auf Ebene des Masterfonds verfügbaren Liquidität abhängig. Rückgabeanträge können daher gekürzt, auf einen späteren Zeitpunkt verschoben oder gegebenenfalls nicht erfüllt werden. ***Informationen zu Kosten, Gebühren und sonstigen Aufwendungen finden Sie im Prospekt sowie im Basisinformationsblatt (KID), die unter www.ucinvestalternatives.eu/en/eltif-mandatory-documents verfügbar sind. ****SFDR – Sustainable Finance Disclosure Regulation (Offenlegungsverordnung). Dieses Finanzprodukt fördert ökologische und/oder soziale (E/S-)Merkmale, verfolgt jedoch kein nachhaltiges Anlageziel. Informationen zu nachhaltigkeitsbezogenen Aspekten finden Sie unter www.ucinvestalternatives.eu/sustainability-eltif und für den Masterfonds unter www.macquarie.com/au/en/about/company/sustainability.html.

WICHTIGE INFORMATIONEN

Dieses Dokument zu einem luxemburgischen European Long-Term Investment Fund („ELTIF") stellt eine Marketingmitteilung dar und richtet sich ausschließlich an zulässige Anleger:innen im Sinne der ELTIF-Verordnung, die gemäß Verkaufsprospekt über die Fähigkeit verfügen, eine Investition vorzunehmen. Bitte konsultieren Sie vor einer endgültigen Investitionsentscheidung den Verkaufsprospekt der onemarkets Alternatives SICAV (der „Fonds") sowie das Basisinformationsblatt („KID"). Dieses Dokument ist weder als Prognose, Research-Bericht noch als Anlageberatung zu verstehen. Es stellt keine Empfehlung oder kein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Anteilen oder Wertpapieren bzw. zur Umsetzung einer bestimmten Anlagestrategie dar, dient ausschließlich Werbezwecken und stellt keine Rechts-, Steuer- oder Rechnungslegungsberatung dar. Dieses Dokument enthält Informationen zum Teilfonds onemarkets Alternatives Macquarie Infrastructure Evergreen Fund (der „Teilfonds") des Fonds, einer Investmentgesellschaft mit variablem Kapital (Société d'Investissement à Capital Variable, SICAV), die gemäß Teil II des Luxemburger Gesetzes vom 17. Dezember 2010 über Organismen für gemeinsame Anlagen in seiner jeweils gültigen Fassung errichtet wurde. Der Fonds wurde als Kommanditgesellschaft auf Aktien (Société en Commandite par Actions) mit mehreren Teilfonds nach dem Recht des Großherzogtums Luxemburg, einschließlich des Luxemburger Gesetzes vom 10. August 1915 über Handelsgesellschaften in seiner jeweils gültigen Fassung, gegründet. Der Fonds ist von der Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) zugelassen und wird von ihr beaufsichtigt. Der Teilfonds qualifiziert als Feeder Alternative Investment Fund (AIF) und ist als offener ELTIF zugelassen. Für vollständige und genaue Informationen über den Fonds und den Teilfonds (einschließlich Anlagepolitik, Anlagestrategien, Risiken, Kosten und Gebühren usw.) wird auf die nachstehend genannten Fondsdokumente verwiesen. Potenzielle Anleger sollten prüfen, ob die mit einer Investition in den Teilfonds verbundenen Risiken ihrer persönlichen Situation angemessen sind, und sicherstellen, dass sie die Struktur des Teilfonds sowie die mit der Anlage verbundenen Risiken vollständig verstehen. Es wird empfohlen, im Zweifel einen Finanzberater zu konsultieren, um festzustellen, ob eine Investition in den Teilfonds geeignet ist. Der Wert der Anteile und die Erträge aus einer Investition in den Teilfonds können abhängig von den Marktbedingungen steigen oder fallen. Der Teilfonds bietet keine Garantie für einen Anlageerfolg. Die Wertentwicklung der Vergangenheit ist kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Die dargestellten Renditen berücksichtigen keine Gebühren und Kosten, die bei Zeichnung und Rückgabe der Anteile anfallen. Dieses Dokument richtet sich nicht an „U.S. Persons" im Sinne des Securities Act von 1933 sowie des Verkaufsprospekts des Fonds (der „Prospekt"). Der Prospekt, das KID sowie weitere Dokumente und Formulare zum Teilfonds sind in bestimmten Ländern, in denen der Fonds und/oder der Teilfonds weder registriert noch zum Vertrieb und zur Vermarktung zugelassen ist, nicht verfügbar. Dieses Dokument darf nicht in Rechtsordnungen verbreitet werden, in denen seine Verbreitung als Empfehlung, Angebot oder Aufforderung qualifiziert würde und daher rechtswidrig wäre.

Bitte lesen Sie vor jeder Anlageentscheidung das KID (in der jeweiligen Landessprache), den Verkaufsprospekt (verfügbar in englischer Sprache und in der jeweiligen Landessprache, wobei in Deutschland die deutsche Fassung, in den übrigen Ländern der Europäischen Union die englische Fassung rechtlich maßgeblich ist) sowie die Satzung des Fonds (in englischer Sprache), die unter www.ucinvestalternatives.eu/en/eltif-mandatory-documents **verfügbar sind.** Diese Dokumente können auf Wunsch des Anlegers zudem kostenlos in Papierform bezogen werden. Gleiches gilt für den jeweils aktuellen Jahres- und den Halbjahresbericht, die am Sitz des nachstehend definierten delegierten Portfoliomanagers sowie bei den Vertriebsstellen erhältlich sind. Eine Zusammenfassung der Informationen zu Anlegerrechten sowie zu den Instrumenten des kollektiven Rechtsschutzes ist in englischer Sprache unter www.ucinvestalternatives.eu verfügbar. Diese Marketingmitteilung wird von der UniCredit Invest Alternatives GmbH, dem delegierten Portfoliomanager des Teilfonds, sowie von den Vertriebsstellen UniCredit S.p.A., Mailand, Italien, und UniCredit Bank GmbH, München, Deutschland, veröffentlicht. Die UniCredit Invest Alternatives GmbH (der „delegierte Portfoliomanager") ist eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung nach deutschem Recht mit Sitz am Bavariafilmplatz 8, D-82031 Grünwald, Deutschland, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRB 209408, und gehört zur UniCredit Gruppe.

Die Verwaltungsgesellschaft des Fonds ist Carne Global Fund Managers (Luxembourg) S.A. mit eingetragenem Sitz in 3, Rue Jean Piret, L-2350 Luxemburg (der Alternative Investmentfondsmanager („AIFM") im Sinne des Prospekts). Der AIFM kann beschließen, die für die Vermarktung seiner Organismen für gemeinsame Anlagen getroffenen Vereinbarungen gemäß Artikel 32a der Richtlinie 2011/61/EU zu beenden.

WEITERE FRAGEN?

Unser Expertenteam steht Ihnen gerne zur Verfügung:	**Weitere Informationen erhalten Sie auch unter:**
InfoLine: +49 89 378-17466	www.onemarkets.de
E-Mail: onemarkets@unicredit.de	